

Số: 72/2024/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 02 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 3 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 38/2024/TLST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần P (gọi tắt là O)**.

Trụ sở chính: 41 (Tầng trệt, lửng, 1, 2 của tòa nhà) và 45 **đường L, phường B, quận A, Tp .;**

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Văn T** - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền của ông **Trịnh Văn T** là ông **Nguyễn Tiến D** - Chức vụ: Giám đốc **phòng G**;

Theo giấy ủy quyền số 16/2023/UQ-CT.HĐQT ngày 14/03/2023 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị **Ngân hàng TMCP P**;

Địa chỉ liên hệ: **Số A đường H, phường B, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.**

- Bị đơn: Ông **Trần Tấn T1**, sinh năm 1989;

Bà **Nguyễn Thị Bích T2**, sinh năm 1984;

Cùng địa chỉ: **Tổ C, khóm M, thị trấn M, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.**

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh **Trần Tấn T1** và chị **Nguyễn Thị Bích T2** đồng ý trả cho **Ngân hàng thương mại cổ phần P** số tiền vay và lãi, phí tính đến ngày 25/3/2024 là 5.223.724.004 đồng (năm tỷ, hai trăm hai mươi ba triệu bảy trăm hai mươi bốn nghìn không trăm lẻ bốn đồng).

Anh **Trần Tấn T1** và chị **Nguyễn Thị Bích T2** còn phải trả lãi và phí phát sinh sau ngày 25/3/2024 cho đến khi thi hành xong theo mức lãi suất đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng và giấy đề nghị kèm hợp đồng mở thẻ.

- Công nhận hợp đồng thế chấp hai bên đã giao kết số số 077/2022/BĐ ngày 24/01/2022 và 012/2022/BĐ ngày 14/02/2022.

- Anh **Trần Tấn T1** và chị **Nguyễn Thị Bích T2** đồng ý đưa tài sản là quyền sử dụng đất thửa 81 tờ bản đồ số 86 đất tại thị trấn M, huyện T, tỉnh **Đồng Tháp** và thửa 766 tờ bản đồ số 7 đất tại thị trấn M, huyện C, tỉnh **Đồng Tháp** và tài sản trên đất vào để xử lý theo hợp đồng thế chấp đã ký với **Ngân hàng thương mại cổ phần P** khi anh **Trần Tấn T1** và chị **Nguyễn Thị Bích T2** thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán.

- **Ngân hàng thương mại cổ phần P** có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thửa 81 tờ bản đồ số 86 đất tại thị trấn M, huyện T, tỉnh **Đồng Tháp** và thửa 766 tờ bản đồ số 7 đất tại thị trấn M, huyện C, tỉnh **Đồng Tháp** và tài sản trên đất để thu hồi nợ khi anh **T1** và chị **T2** thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán của mình.

- Về án phí: Anh **Trần Tấn T1** và chị **Nguyễn Thị Bích T2** đồng ý nộp 57.835.500 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần P không phải nộp án phí dân sự sơ thẩm hoàn trả cho **Ngân hàng thương mại cổ phần P** số tiền tạm ứng án phí đã nộp 56.487.000 đồng theo biên lai số 0001175 ngày 17/01/2024.

- Về chi phí thẩm định tài sản: Anh **Trần Tấn T1** và chị **Nguyễn Thị Bích T2** đồng ý nộp 12.000.000 đồng để trả lại cho **Ngân hàng TMCP P** vì ngân hàng đã tạm ứng trước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;

THẨM PHÁN

- CCTHA huyện Cao Lãnh;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Châu Văn Sang