

Lai Vung, ngày 09 tháng 04 năm 2024

Số: 23 /2024/QĐST-DS.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01/04/2024, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 76/2024/TLST-DS, ngày 04 tháng 03 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP C (V1); *Địa chỉ*: A, T, quận H, Thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Trần Minh B - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Trần Thị Bích N - *Sinh năm*: 1978 - Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP C - Chi nhánh S; Nguyễn Ngọc A *Thư chức vụ*: NV QLNCVĐ; *Cùng địa chỉ*: B, T, Phường A, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp; Theo văn bản ủy quyền số 735/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3, ngày 18/7/2023.

- *Bị đơn*: Hà Ngọc V - *Sinh năm*: 1979 và Nguyễn Văn M - *Sinh năm*: 1978; *Cùng địa chỉ*: Số B, ấp Đ, xã Đ, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Ngân hàng Thương mại cổ phần C yêu cầu Tòa án giải quyết buộc Hà Ngọc V, Nguyễn Văn M có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C tổng số tiền vốn vay còn nợ là 41.500.000 đồng, tiền lãi là 14.671.601 đồng, tạm tính đến ngày 01/11/2023, tổng cộng vốn vay, tiền lãi là 56.171.601 đồng và tiếp tục trả các khoản tiền lãi, phí phát sinh theo Hợp đồng cho vay đã thỏa thuận kể từ ngày 02/11/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ vay.

Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 45.17.0066/HĐTC ngày 05/07/2017, số chứng thực 165, quyền số 01/2017- SCT/HĐ,GD, ngày 05/07/2017 của Ủy ban nhân dân xã Đ. Trường hợp Hà Ngọc V, Nguyễn Văn M không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng Thương mại cổ phần C có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp bảo

đảm tiền vay của Hà Ngọc V, Nguyễn Văn M theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 45.17.0066/HĐTC ngày 05/07/2017, để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp Hà Ngọc V, Nguyễn Văn M đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì Ngân hàng Thương mại cổ phần C tự nguyện thực hiện nghĩa vụ trả cho Hà Ngọc V, Nguyễn Văn M tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 45.17.0066/HĐTC ngày 05/07/2017.

- Hà Ngọc V, Nguyễn Văn M đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C tiền vốn vay còn nợ là 41.500.000 đồng, tiền lãi là 14.671.601 đồng, tạm tính đến ngày 01/11/2023, tổng cộng vốn vay, tiền lãi là 56.171.601 đồng và tiếp tục trả các khoản tiền lãi, phí phát sinh theo Hợp đồng cho vay đã thỏa thuận kể từ ngày 02/11/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ vay.

Đồng ý công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 45.17.0066/HĐTC ngày 05/07/2017, số chứng thực 165, quyển số 01/2017-SCT/HĐ,GD, ngày 05/07/2017 của Ủy ban nhân dân xã Đ. Trường hợp Hà Ngọc V, Nguyễn Văn M không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng Thương mại cổ phần C có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay của Hà Ngọc V, Nguyễn Văn M theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 45.17.0066/HĐTC ngày 05/07/2017, để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp Hà Ngọc V, Nguyễn Văn M đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì Ngân hàng Thương mại cổ phần C tự nguyện thực hiện nghĩa vụ trả cho Hà Ngọc V, Nguyễn Văn M tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 45.17.0066/HĐTC ngày 05/07/2017.

- Án phí; Tạm ứng án phí, chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

+ Hà Ngọc V, Nguyễn Văn M tự nguyện liên đới nộp 1.554.290 đồng (Một triệu, năm trăm năm mươi bốn nghìn, hai trăm chín mươi đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.705.000 đồng (Một triệu, bảy trăm lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0001489, ngày 28/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

+ Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Hà Ngọc V, Nguyễn Văn M tự nguyện nộp 300.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Do Ngân hàng đã nộp và chi xong nên Hà Ngọc V, Nguyễn Văn M phải nộp trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C 300.000 đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND huyện Lai Vung;
- CCTHADS huyện Lai Vung;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn .

**THẨM PHÁN**

**Huỳnh Thị Bích Huyền**