

Số: 01/2024/QĐST-DSTC

Hà Giang, ngày 15 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HÀ GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Hoàng Thị Vân

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Hồ Như Thiêm

2. Ông Giàng Xuân Hồ

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự; điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 09/2023/TLST-DS ngày 03/10/2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Hầu A D, sinh năm 1966; địa chỉ: Thôn N, xã B, huyện V, tỉnh Hà Giang.

- Bị đơn: Ông Hầu A Đ, sinh năm 1979; địa chỉ: Thôn N, xã B, huyện V, tỉnh Hà Giang.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ủy ban nhân dân huyện V, tỉnh Hà Giang; địa chỉ: Tổ 04, thị trấn V, huyện V, tỉnh Hà Giang. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn N, chức vụ: Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện V, tỉnh Hà Giang.

+ Bà Thào Thị X, sinh năm 1967;

+ Bà Sùng Thị C, sinh năm 1979;

+ Anh Thào Seo P, sinh năm 1987;

Cùng địa chỉ: Thôn N, xã B, huyện V, tỉnh Hà Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Hầu A D, bà Thào Thị X được quyền quản lý, sử dụng diện tích đất 2.154,6m² tại các điểm A2, H2 - H16 - A - A1, A2 (thuộc một phần thửa đất số 196, tờ bản đồ số 2 nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 722115 do UBND

huyện V, tỉnh Hà Giang cấp ngày 16/3/2009 mang tên ông Hầu A Đ và bà Sùng Thị C, địa chỉ thửa đất tại Thôn N, xã B, huyện V, tỉnh Hà Giang) có sơ đồ lồng ghép khu đất giải quyết tranh chấp thôn Ngọc Lâm, tờ bản đồ số 2 ngày 27/12/2023 kèm theo.

Ông Hầu A Đ, bà Thào Thị X có quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền đăng ký quyền sử dụng đất đối với diện tích đất trên theo quy định của pháp luật.

- Ông Hầu A Đ, bà Sùng Thị C nhất trí điều chỉnh giảm diện tích đất 2.154,6m² tại các điểm A2, H2 - H16 - A - A1, A2 (thuộc một phần thửa đất số 196, tờ bản đồ số 2 nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 722115 do UBND huyện V, tỉnh Hà Giang cấp ngày 16/3/2009 mang tên ông Hầu A Đ và bà Sùng Thị C, địa chỉ đất tại Thôn N, xã B, huyện V, tỉnh Hà Giang) có sơ đồ lồng ghép khu đất giải quyết tranh chấp thôn N, tờ bản đồ số 2 ngày 27/12/2023 kèm theo.

Ông Hầu A Đ, bà Sùng Thị C có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh diện tích đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 722115 do UBND huyện V, tỉnh Hà Giang cấp ngày 16/3/2009.

- Ủy ban nhân dân huyện V, tỉnh Hà Giang có trách nhiệm thu hồi một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A0 722115 do UBND huyện V, tỉnh Hà Giang cấp ngày 16/3/2009 mang tên ông Hầu A Đ, bà Sùng Thị C đối với diện tích đất 2.154,6m² tại các điểm A2, H2 - H16 - A - A1, A2 (thuộc một phần thửa đất số 196, tờ bản đồ số 2) để cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hầu A Đ và bà Sùng Thị C đối với diện tích thửa đất số 196, tờ bản đồ số 2 đúng diện tích, đúng ranh giới theo quy định của pháp luật.

Khi các bên đương sự có nhu cầu cấp mới, cấp đổi hoặc điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì phải thực hiện đúng quy định của Luật đất đai.

- Về chi phí thẩm định: Ông Hầu A Đ tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định, định giá tài sản là 2.000.000 đồng (đã thi hành xong).

- Về chi phí đo đạc: Ông Hầu A Đ tự nguyện chịu toàn bộ chi phí đo đạc là 6.876.953 đồng (đã thi hành xong).

- Về án phí: Ông Hầu A Đ và ông Hầu A Đ là người dân tộc thiểu số sinh sống ở xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn và xin được miễn án phí, vì vậy miễn toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm cho ông Dơ và ông Đức.

Trả lại cho ông Hầu A Đ số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện V, tỉnh Hà Giang theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002158 ngày 13/10/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân

sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Hà Giang;
- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Hoàng Thị Vân

