

Số: 57/2024/QĐST - DS

Chương Mỹ, ngày 15 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 1, 2 Điều 212, Điều 213, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 187/2023/TLST – DS, ngày 16 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP X (E).

Trụ sở: Tầng H, Văn phòng S+16; Tòa nhà V, số G L, Phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Tấn L – Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Công H (Theo Giấy uỷ quyền số 528/2022/EIB/UQ-TGD ngày 20/11/2023).

1.2. Bị đơn: Ông Lại Tiến G, sinh năm 1959;

Bà Nguyễn Tuyết H1, sinh năm 1959 (vợ ông G);

Bà Nguyễn Tuyết H1 uỷ quyền cho ông Lại Tiến G theo Giấy uỷ quyền lập ngày 12/3/2024.

Địa chỉ: Cụm B, TDP H, thị trấn C, C, Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền còn nợ và trách nhiệm trả nợ theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 1725 – LAV-180042239 và Khế ước nhận nợ số: 1725-LDS-180000055 ngày 23/11/2018:

Ông Lại Tiến G và bà Nguyễn Tuyết H1 thừa nhận còn nợ và có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng TMCP X theo Hợp đồng tín dụng từng lần số 1725 – LAV-180042239, kèm Khế ước nhận nợ số 1725-LDS-180000055 ngày 23/11/2018, số tiền tạm tính đến ngày 05/4/2024 là: nợ gốc 604.631.598 đồng; nợ lãi trong hạn: 246.470.580 đồng; nợ lãi quá hạn: 58,177.192 đồng; nợ lãi phạt: 45.419.146 đồng. Tổng cộng **954.698.516 đồng.**

Ông Lại Tiến G và bà Nguyễn Tuyết H1 phải tiếp tục chịu lãi phát sinh theo lãi suất đã thoả thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ kể từ ngày 06/4/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ nói trên.

2.2. Về xử lý tài sản đảm bảo:

Trường hợp ông Lại Tiến G và bà Nguyễn Tuyết H1 không trả hoặc trả nợ không đầy đủ cho Ngân hàng TMCP X thì Ngân hàng TMCP X được có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 247, tờ bản đồ số 1, địa chỉ: Khu H, thị trấn C, huyện C, Thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 865521, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 01395 do UBND huyện C, TP Hà Nội cấp ngày 21/4/2014 đứng tên ông Lại Tiến G1 và ngày 04/10/2018 đã Văn phòng Đ điều chỉnh biến động chủ sử dụng đất là ông Lại Tiến G.

Theo đó ông Lại Tiến G, bà Nguyễn Tuyết H1 và những người sinh sống trên thửa đất thế chấp (nếu có phát sinh thêm) có trách nhiệm bàn giao tài sản thế chấp để thi hành án.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Lại Tiến G và bà Nguyễn Tuyết H1 đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Lại Tiến G và bà Nguyễn Tuyết H1 vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP X.

2.3. Về án phí:

- Ông Lại Tiến G và bà Nguyễn Tuyết H1 được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả Ngân hàng TMCP X số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 18.800.000 đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2020/0077129, ngày 12/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận

- TAND TP. Hà Nội;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- CC. THADS huyện Chương Mỹ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Tuyết Mai