

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 14/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2023 (số thụ lý mới 04/2024) về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt

Địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower, số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn Sơn - Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Công Trứ – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Kon Tum

Người được ủy quyền lại: Ông Huỳnh Ngọc Toàn – Chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Đắk Glei - Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt – Chi nhánh Kon Tum.

Địa chỉ: Thôn 16/5 thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum.

- **Đồng bị đơn:**

+ Ông Hồ Sỹ Lĩnh, sinh năm 1980

+ Bà Ngô Thị Liên, sinh năm 1980

Cùng địa chỉ: Thôn Long Yên, xã Đăk Long, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ và thời gian trả nợ:

Tính đến hết ngày 08/4/2024, ông Hồ Sỹ Lĩnh và bà Ngô Thị Liên còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền là: **780.510.796 đồng (Bảy trăm tám mươi triệu, năm trăm mười nghìn, bảy trăm chín mươi sáu đồng đồng)**. Trong đó: nợ gốc là 640.000.000 đồng; nợ lãi quá hạn: 117.093.543 đồng; lãi phạt lãi quá hạn: 7.302.404 đồng; lãi phạt gốc quá hạn: 16.114.849 đồng.

Chậm nhất là đến hết ngày 01/5/2024, ông Hồ Sỹ Lĩnh và bà Ngô Thị Liên có trách nhiệm phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt tổng số tiền nợ nêu trên và lãi suất phát sinh trên số dư nợ còn lại kể từ ngày 09/4/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số HDTD90C2022239 ngày 28/07/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

Nếu đến thời hạn theo thỏa thuận mà ông Hồ Sỹ Lĩnh và bà Ngô Thị Liên không trả hoặc trả chưa hết khoản tiền nợ gốc và lãi cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt thì ông Hồ Sỹ Lĩnh và bà Ngô Thị Liên đồng ý để cho Ngân hàng yêu cầu Cơ quan Thi hành án Dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: (1) Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa số đất số: 11,12; Tờ bản đồ số: 34; Diện tích 9233,5 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064 (LNC); Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Yên, xã Đăk Long, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum; Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 370880; được UBND huyện Đăk Glei tỉnh Kon Tum cấp ngày 10 tháng 2 năm 2015; vào sổ cấp GCN số H0612; (2) Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa số: 01; Tờ bản đồ số: 05; Diện tích 13 860 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng chung; Mục đích sử dụng: LNC; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2063; Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Yên, xã Đăk Long, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum; Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 736654; được UBND huyện Đăk Glei tỉnh Kon Tum cấp ngày 31 tháng 12 năm 2013; vào sổ cấp GCN số H00519; (3) Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa số 166; Tờ bản đồ số: 91; Diện tích 5219 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến 01/07/2064; Địa chỉ thửa đất: Thôn Long Yên, xã Đăk Long, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum; Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 322200; được UBND huyện Đăk Glei tỉnh Kon Tum cấp ngày 28 tháng 08 năm 2020; vào sổ cấp GCN số CH01375; đứng tên ông Hồ Sỹ Lĩnh và bà Ngô Thị Liên; theo hợp đồng thế chấp số 99/2020/HĐTC/PGDDAKGLEI ngày 05 tháng 6 năm 2020 và hợp đồng thế chấp số HĐTC90C2020203 ngày 07 tháng 12 năm 2020 được ký kết giữa Ngân

hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt và ông Hồ Sỹ Lĩnh và bà Ngô Thị Liên để thanh toán nợ cho Ngân hàng theo quy định pháp luật.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ, buộc ông Hồ Sỹ Lĩnh và bà Ngô Thị Liên tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng số HDTD90C2022239 ngày 28/07/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi.

2.2. Về chi phí tố tụng:

Ông Hồ Sỹ Lĩnh và bà Ngô Thị Liên phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm

Căn cứ Điều 144; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự 2015; khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Hồ Sỹ Lĩnh và bà Ngô Thị Liên phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 17.610.216 đồng (*Mười bảy triệu sáu trăm mười nghìn hai trăm mười sáu đồng*).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu Điện Liên Việt số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 15.268.000 đồng (*Mười lăm triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0002412 ngày 20/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Cấp cao, tại TP Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Đăk Glei;
- Chi cục THADS huyện Đăk Glei;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Đình Tài