

Số: 04/2024/QĐCNHGT T, ngày 17 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ các Điều 160, 161, 164, 166, 500 của Bộ luật dân sự;
Căn cứ Điều 170, Điều 179, khoản 1 Điều 203 của Luật đất đai;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Thị H và người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Đức D.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 02/10/2023 của ông Nguyễn Đức D

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01/4/2024 về việc thống nhất giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

* Người khởi kiện: Anh Nguyễn Đức D, sinh năm: 1961; Địa chỉ: Tổ Dân Phố E, thị trấn K, huyện K, tỉnh Gia Lai. Do chị Nguyễn Thị P, sinh năm 1981; Địa chỉ: Thôn H, xã V, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh làm đại diện theo văn bản ủy quyền số 2164 ngày 17 tháng 5 năm 2023.

* Người bị kiện: Bà Nguyễn Thị H; sinh năm 1951; Địa chỉ: Thôn B, xã V, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01/4/2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 01/4/2024, cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị H thừa nhận trong quá trình làm nhà do tin tưởng thợ và việc xác định ranh giới không cẩn thận nên đã làm nhà lấn chiếm sang một phần đất thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Đức D. Phần đất lấn chiếm có diện tích 3,6 m², thuộc thửa số 11, tờ bản đồ số 23 tại thôn B, xã P (nay là xã V), huyện T, tỉnh Hà Tĩnh; đã được UBND huyện T cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 087823, ngày 18/9/2018 mang tên Nguyễn Đức D.

Nay ông Nguyễn Đức D đồng ý chuyển nhượng quyền sử dụng cho bà Nguyễn Thị H phần đất có diện tích 5,6m² đất ở (trong đó có phần đất mà bà H đã lấn chiếm) với số tiền chuyển nhượng là 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu

đồng). Tại phiên hòa giải ngày 01/4/2024 bà Nguyễn Thị H đã thanh toán cho chị Nguyễn Thị P – người đại diện theo ủy quyền của ông D khoản tiền trên. Diện tích và ranh giới tứ cận cụ thể phần đất ông D chuyển nhượng cho bà H thuộc số thửa 24, diện tích 5.6 m² tại sơ đồ thỏa thuận phân chia quyền sử dụng đất ban hành kèm theo quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 04/2024/QĐCNHGT, ngày 17/4/2024 của TAND huyện Thạch Hà.

Các bên đương sự có quyền và nghĩa vụ liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục tách thửa, đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Thạch Hà;
- UBND xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà;
- Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành Nhân