

Số: 16/2024/QĐST-DS

Bá Thước, ngày 17 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2024/TLST- DS, ngày 01 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần P

Địa chỉ: Số 41&45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Anh Lê Hữu Kh, sinh năm 1987

Địa chỉ: Số 380, Lê Lai, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

- Bị đơn: Chị Phan Thị Th, sinh năm 1982

Trú tại: Phố 5, thị trấn Cảnh Nang, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Phan Thị Th có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần P số tiền nợ gốc và lãi còn thiếu tính đến ngày 09/4//2024 là: 1.035.856.088 đồng (Một tỷ không trăm ba mươi năm triệu tám trăm năm mươi sáu nghìn không trăm tám mươi tám đồng).

- Về phương thức trả nợ: Chia thành 06 (sáu) kỳ, cụ thể như sau:

+ Kỳ thứ nhất: Vào ngày 28/4/2024, trả 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) tiền nợ gốc.

+ Kỳ thứ hai: Vào ngày 28/5/2024, trả 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) tiền nợ gốc.

+ Kỳ thứ ba: Vào ngày 28/6/2024, trả 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) tiền nợ gốc.

+ Kỳ thứ tư: Vào ngày 28/7/2024, trả 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) tiền nợ gốc.

+ Kỳ thứ năm: Vào ngày 28/8/2024, trả 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) tiền nợ gốc.

+ Kỳ thứ sáu: Vào ngày 28/9/2024 sẽ thanh toán hết khoản nợ cả gốc và lãi còn thiếu.

- Nếu chị Phan Thị Th không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần P được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền áp dụng các biện pháp cưỡng chế kể cả kê biên, phát mãi xử lý toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số: ST23019934/2023/PBD/HĐTC ngày 19/7/2023, tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 410, tờ bản đồ số 08, tại Phố 5, thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa, diện tích 82 m², đất ở tại đô thị, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 901463, số vào sổ cấp GCN số CS 00136 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 26/9/2022 cho chị Phan Thị Th để thu hồi nợ theo quy định.

- Về án phí: Các đương sự thống nhất chị Phan Thị Th chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 21.538.000 đồng (Hai mươi một triệu năm trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần P số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 21.078.000 đồng (Hai mươi một triệu không trăm bảy mươi tám nghìn đồng) theo biên lai thu số: 0005943 ngày 01/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - VKSND huyện Bá Thước;
 - Chi cục THADS huyện Bá Thước;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hùng