

Số: 25/2024/QĐST-DS

Mỏ Cày Nam, ngày 17 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;  
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 312/2023/TLST-DS, ngày 13 tháng 11 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 4 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* **Ngân hàng N;**

Địa chỉ trụ sở: Số 02 Láng Hạ, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T – Tổng Giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Văn Đ – Giám đốc Chi nhánh huyện M, tỉnh Bến Tre.

*Bị đơn:* Ông Phan Văn V, sinh năm 1975;

Địa chỉ: ấp P, xã A, huyện M, tỉnh Bến Tre.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Tạ Thị Lan E, sinh năm 1978;

- Chị Phan Ngân H, sinh năm 1999;

- Anh Phan Hoàng N, sinh năm 2001;

Đều ở địa chỉ: ấp P, xã A, huyện M, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đến ngày 10 tháng 5 năm 2024, ông Phan Văn V, bà Tạ Thị Lan E, chị Phan Ngân H và anh Phan Hoàng N có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh huyện M, tỉnh Bến Tre số tiền nợ gốc là 400.000.000(bốn trăm triệu) đồng và tiền lãi phát sinh tính đến ngày 09 tháng 4 năm 2024 là 34.957.468(ba mươi bốn triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn bốn trăm sáu mươi tám) đồng.

Ông Phan Văn V, bà Tạ Thị Lan E, chị Phan Ngân H và anh Phan Hoàng N còn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh trên nợ gốc theo hợp đồng từ ngày 10 tháng 4 năm 2024 cho đến khi trả nợ xong.

Thời gian trả nợ: Từ ngày 10 tháng 5 năm 2024.

Trường hợp ông Phan Văn V, bà Tạ Thị Lan E, chị Phan Ngân H và anh Phan Hoàng N không trả được nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh huyện M, tỉnh Bến Tre được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 2021.07.21.0006/HĐTC, ký ngày 25 tháng 3 năm 2021 để thu hồi nợ.

**3. Về án phí:**

Ông Phan Văn V, bà Tạ Thị Lan E, chị Phan Ngân H và anh Phan Hoàng N liên đới nộp án phí dân sự sơ thẩm là 10.699.000(mười triệu sáu trăm chín mươi chín nghìn) đồng sung vào Ngân sách Nhà nước.

Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh huyện M, tỉnh Bến Tre 10.739.000(mười triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn) đồng tạm ứng án phí theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0002115, ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam.

4. Về chi phí tố tụng: Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn – Chi nhánh huyện M, tỉnh Bến Tre số tiền tạm ứng chi phí tố tụng còn lại là 1.800.000(một triệu tám trăm nghìn) đồng.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND H. Mỏ Cày Nam, T. Bến Tre;
- Chi cục THADS H. Mỏ Cày Nam, T. Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN MỎ CÀY NAM**

**Thẩm phán**

**Lê Chí Nhân**