

Bản án số: 07/2024/DS-PT
Ngày: 13-3-2024
V/v tranh chấp hợp đồng
ủy quyền

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HÒA BÌNH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Vũ Văn Túc

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Mạnh Hùng

Bà Hoàng Ngọc Liễu

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thúy Hằng- Thư ký Tòa án tỉnh Hòa Bình.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hòa Bình tham gia phiên tòa: Ông Lê Quý Thanh – Kiểm sát viên.

Ngày 13 tháng 3 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Hòa Bình, xét xử phúc thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 38/2023/TLPT-DS ngày 15/11/2023 về việc Tranh chấp Hợp đồng ủy quyền.

Do bản án dân sự sơ thẩm số 25/2023/DSST ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình bị nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thanh T kháng cáo. Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 01/2024/QĐ-PT ngày 03 tháng 01 năm 2024, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1971, nơi ĐKHKTT: Tổ A, phường D, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; chỗ ở: số nhà X, ngõ Y, Tổ Z, phường Q, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Có mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Đặng Văn C, sinh năm 1979 – Luật sư Văn phòng Luật sư Chính Pháp thuộc Đoàn luật sư thành phố Hà Nội; địa chỉ: M, phường Q, quận Đ, TP Hà Nội; Có mặt.

- *Bị đơn:* Công ty TNHH A; Địa chỉ: W, phường H, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Đại diện theo pháp luật: Bà Phạm Thị Kim C1 - Giám đốc; Có mặt.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1973; địa chỉ: Tổ V, phường P, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Có mặt.

Người kháng cáo: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thanh T.

NỘI DUNG VỤ ÁN

Theo nội dung đơn khởi kiện, lời khai trong quá trình tham gia tố tụng và tại phiên tòa, nguyên đơn, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn trình bày:

Ngày 26/9/2022 bà Nguyễn Thị Thanh T và Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng A (Công ty A), đại diện theo pháp luật của Công ty là bà Phạm Thị Kim C1 đã ký Giấy ủy quyền số công chứng số 6391, quyền số 4/2022, TP/CC-SCC/HĐGD ngày 26/9/2022 tại Văn phòng Công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình với nội dung “Căn cứ tại biên bản họp hội đồng thành viên của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng A số 04/2022/HĐTV ngày 26/9/2022. Bằng giấy ủy quyền này, tôi (Phạm Thị Kim C1) người đại diện cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng A ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Thanh T được thay mặt tôi đến làm việc với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền liên quan đến việc phát sinh tranh chấp khi thu hồi quyền sử dụng đất nêu trên để thực hiện dự án shophouse do Công ty Cổ phần xây dựng Sao Vàng làm chủ đầu tư” đối với thửa đất số 158, tờ bản đồ số 18, diện tích 455,3m² tại tổ 3, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, giấy chứng nhận mang tên Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng A. Theo nội dung ủy quyền thì bà T đã triển khai công việc tại các cơ quan có liên quan. Tuy nhiên, Công ty A đơn phương ra Thông báo số 09/TB ngày 24/12/2022 về việc chấm dứt hợp đồng ủy quyền với bà T là không có căn cứ.

Nay bà Nguyễn Thị Thanh T yêu cầu Tòa án giải quyết, buộc Công ty A tiếp tục thực hiện theo Giấy ủy quyền công chứng số 6391, quyền số 4/2022 ngày 26/9/2022 tại Văn phòng Công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình.

Theo bản tự khai, các ý kiến trình bày trong quá trình tham gia tố tụng và tại phiên tòa bị đơn, đại diện theo ủy quyền của bị đơn trình bày:

Về nội dung việc ký Giấy ủy quyền giữa Công ty A với bà Nguyễn Thị Thanh T đúng như bà T đã trình bày. Tuy nhiên, do bà T đã không thực hiện đúng theo giấy ủy quyền, không báo cho bên ủy quyền về việc thực hiện các công việc đó, cho người căng băng dôn khẩu hiệu tại khu vực thửa đất, gây mất trật tự trị an ở địa phương; Không trung thực khi thực hiện hợp đồng ủy quyền nên ngày 24/12/2022, bà Phạm Thị Kim C1 thay mặt Công ty A ra Thông báo số 09/TB ngày 24/12/2022 về việc chấm dứt hợp đồng ủy quyền với bà Nguyễn Thị Thu T, trước khi ra thông báo đã thông báo cho bà T và bên thứ ba là Công ty Cổ phần Xây dựng Sao Vàng biết nội dung hủy bỏ hợp đồng với bà T.

Công ty đề nghị Tòa án không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Thanh T về yêu cầu tiếp tục thực hiện theo Giấy ủy quyền công chứng số 6391, quyền số 4/2022 ngày 26/9/2022 tại Văn phòng Công chứng. Đề nghị Tòa án tuyên buộc bà T phải trả lại toàn bộ giấy tờ gốc theo như biên bản bàn giao phía Công ty đã cung cấp (cụ thể là bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số SN 959175, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 05528 do UBND tỉnh Hòa Bình cấp ngày 01/6/2018 mang tên Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng A).

* Tại bản án sơ thẩm số 25/2023/DSST ngày 10/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình đã quyết định:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 39; khoản 1 Điều 147; Điều 266; Điều 271 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 562, 563, 565, 567, 568 và 569 của Bộ luật dân sự 2015;

Căn cứ khoản 3 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử: Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thanh T về việc buộc Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng A tiếp tục thực hiện theo Giấy ủy quyền công chứng số 6391, quyền số 4/2022 ngày 26/9/2022 tại Văn phòng Công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình; Bà Nguyễn Thị Thanh T phải có trách nhiệm trả lại cho Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng A Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số SN 959175, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 05528 do UBND tỉnh Hòa Bình cấp ngày 01/6/2018 mang tên Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng A.

Ngoài ra bản án còn tuyên về án phí và quyền kháng cáo của các đương sự.

Ngày 11/10/2023, nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thanh T kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm, chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Tại phiên tòa phúc thẩm: Nguyên đơn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện, nội dung kháng cáo, các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về giải quyết vụ án.

Phát biểu của Kiểm sát viên tại phiên tòa phúc thẩm: Việc chấp hành pháp luật của Hội đồng xét xử, Thẩm phán và thư ký phiên tòa và của người tham gia tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án ở giai đoạn phúc thẩm được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Quan điểm về việc giải quyết vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 1 Điều 308; Điều 313 BLTTDS; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội; Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thanh T, giữ nguyên quyết định của bản án dân sự sơ thẩm số số 25/2023/DS-ST ngày 15/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Căn cứ các chứng cứ, tài liệu đã được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ kết quả tranh luận, trên cơ sở xem xét đầy đủ toàn diện chứng cứ, ý kiến của các bên đương sự, ý kiến của Kiểm sát viên.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, căn cứ kết quả tranh tụng tại phiên tòa. Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về tố tụng: Tòa án cấp sơ thẩm đã xác định đúng quan hệ pháp luật tranh chấp, thụ lý và giải quyết vụ án đúng thẩm quyền, nội dung theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Đơn kháng cáo của bà Nguyễn Thị Thanh T trong hạn luật định, hợp lệ, nên được chấp nhận.

Đương sự không kháng cáo, không bị kháng nghị và những người tham gia tố tụng khác đã được Tòa án triệu tập hợp lệ. Tòa án tiến hành xét xử vụ án theo đúng quy định tại Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2]. Xét kháng cáo của bà Nguyễn Thị Thanh T:

[2.1]. Về hiệu lực của Giấy ủy quyền số công chứng 6391, quyển số 4/2022, TP/CC-SCC/HĐGD giữa Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng A bà Nguyễn Thị Thanh T:

Ngày 26/9/2022 Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng A và bà Nguyễn Thị Thanh T có ký giấy ủy quyền số công chứng 6391, quyển số 4/2022, TP/CC-SCC/HĐGD. Các bên ký kết giấy ủy quyền đều có đầy đủ năng lực trách nhiệm dân sự, đều tự nguyện không bị ép buộc, các nội dung hợp đồng được các bên công nhận và được công chứng tại Văn phòng Công chứng đúng quy định. Do đó, giấy ủy quyền ngày 26/9/2022 được ký giữa Công ty A và bà Nguyễn Thị Thanh T có hiệu lực pháp luật.

[2.2]. Xét hành vi đơn phương chấm dứt giấy ủy quyền số công chứng 6391 của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng A thì thấy:

Giấy ủy quyền Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng A với bà Nguyễn thị Thanh T không thỏa thuận về thời hạn ủy quyền, không thỏa thuận về thù lao. Sau khi có văn bản ủy quyền bên Công ty A đã giao một số tài liệu giấy tờ cho bà T để thực hiện việc đòi quyền lợi và quyền sử dụng thửa đất số 158, tờ bản đồ số 18, diện tích 455,3m² tại tổ 3, phường Tân Thịnh, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, giấy chứng nhận mang tên Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng A. Hiện đang bị Công ty sao vàng sử dụng. Quá trình bà T thực hiện các công việc ủy quyền bà T không báo đầy đủ về việc thực hiện công việc ủy quyền, để khu đất đó có người căng băng dôn, khẩu hiệu làm ảnh hưởng đến trật tự, trị an địa phương; Thực hiện một số công việc vượt quá phạm vi ủy quyền. Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng A xét thấy bà T thực hiện việc ủy quyền không đảm bảo quyền lợi cho công ty.

Căn cứ nội dung biên bản họp hội đồng thành viên ngày 19/12/2022 của Công ty A, giám đốc công ty đã ban hành thông báo số 07 ngày 20/12/2022 (bên thứ 03) là Công ty Cổ phần Xây dựng Sao Vàng và thông báo 09/TB ngày 24/12/2022 về việc chấm dứt ủy quyền đối với bà Nguyễn Thị Thanh T là đúng với các quy định tại các Điều 565, 568 và Điều 569 Bộ luật Dân sự.

Do đó, việc Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng A đơn phương chấm dứt hợp đồng ủy quyền với bà T là có căn cứ. Mặt khác giấy ủy quyền công chứng số 6391, quyển số 4/2022 ngày 26/9/2022 tại Văn phòng Công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình không có quy định thời hạn ủy quyền, không quy định thù lao và không có thỏa thuận nào khác cho đến ngày xét sơ thẩm đã quá một năm; Căn cứ quy định tại Điều 563 Bộ luật dân sự thì hợp đồng ủy quyền có hiệu lực 01 năm kể từ ngày xác lập việc ủy quyền; Tòa án cấp sơ thẩm không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà T là có căn cứ.

[2.3]. Về hậu quả của việc đơn phương chấm dứt hợp đồng ủy quyền:

Quá trình giải quyết vụ án bà T không cung cấp được tài liệu chứng cứ chứng minh thiệt hại khi thực hiện nội dung ủy quyền được ký ngày 26/9/2022. Tại phiên tòa sơ thẩm bà Nguyễn Thị Thanh T đã tự nguyện rút toàn bộ yêu cầu này, do vậy không đề cập giải quyết.

Hội đồng xét xử sơ thẩm tuyên buộc bà Nguyễn thị Thanh T phải có trách nhiệm trả lại cho công ty A Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN-959175, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT-05528 do ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình cấp ngày 01/6/2018 mang tên Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng A là phù hợp.

Từ những nhận định nêu trên, Hội đồng xét xử xét thấy không có căn cứ chấp nhận nội dung đơn kháng cáo của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thanh T.

[3]. Về án phí: Do kháng cáo không được chấp nhận nên người kháng cáo phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Căn cứ khoản 1 Điều 308 Bộ luật Tố tụng dân sự:

Không chấp nhận toàn bộ kháng cáo của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thanh T, giữ nguyên quyết định của bản án dân sự sơ thẩm số: 25/2023/DSST ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình; Cụ thể;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; khoản 1 Điều 39; khoản 1 Điều 147; Điều 266; Điều 271 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 422; 562; 563; 565; 567; 568 và 569 của Bộ luật dân sự 2015;

Căn cứ khoản 3 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử: Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thanh T về việc buộc Công ty TNHH A tiếp tục thực hiện theo Giấy ủy quyền công chứng số 6391, quyền số 4/2022 ngày 26/9/2022 tại Văn phòng Công chứng số 1 tỉnh Hòa Bình.

Bà Nguyễn Thị Thanh T phải có trách nhiệm trả lại cho Công ty TNHH Đầu tư và xây dựng A 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 959175, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 05528 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình cấp ngày 01/6/2018 mang tên Công ty TNHH A.

2. Về án phí:

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thanh T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng), bà T đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004824 ngày 05/4/2023. Bà Nguyễn Thị Thanh T được đối trừ 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng), không phải nộp thêm.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị Thanh T phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm, đối trừ với số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0000044 ngày 18/10/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, xác định đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

3. Bản án phúc thẩm có hiệu lực kể từ ngày tuyên án (13/3/2024).

Nơi nhận:

- TANDCC tại Hà Nội;
- VKSND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND T.P Hòa Bình;
- TAND T.P Hòa Bình;
- Chi cục THADS T.P Hòa Bình;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, TH.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

Vũ Văn Túc