

Số: 07/2024/QĐST-DS

Thành phố L, ngày 19 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ L, TỈNH LAI CHÂU

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Bích Nga

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lưu Quang Vinh

2. Bà Lò Hải Yến

Căn cứ vào các Điều 217, 218, 219, 235, 244 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy nguyên đơn bà Ngô Thị M có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập ông Phan Viết H3 có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập quy định tại điểm a khoản 2 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 08/2022/TLST-DS ngày 23/11/2022 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng thuê nhà, Yêu cầu hủy hợp đồng thuê nhà; Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất*” và Thông báo thụ lý yêu cầu khởi kiện bổ sung số 08^a/2023/TLST-DS ngày 06/6/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tiền*” giữa:

- Nguyên đơn: chị Ngô Thị M, sinh năm 1969,

Địa chỉ: Số 023, đường T, tổ 14, phường T, thành phố L, tỉnh Lai Châu.

- Bị đơn: anh Trần Nhật H1, sinh năm 1976, chị Phan Thị H2, sinh năm 1978 và anh Phan Viết H3, sinh năm 1974.

Cùng địa chỉ: Số 82, đường T, tổ 05, phường Đ, thành phố L, tỉnh Lai Châu.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: ông Nguyễn Văn A – Luật sư của Văn phòng Luật sư G - Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: số 11, ngõ 81, phố H, phường O, quận Đ, thành phố Hà Nội.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập: anh Phan Viết H3, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Số 82, đường T, tổ 05, phường Đ, thành phố L, tỉnh Lai Châu.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên

quan ông Phan Viết H3: ông Nguyễn Văn A – Luật sư của Văn phòng Luật sư G - Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: số 11, ngõ 81, phố H, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Chị Trần Mai H4, sinh năm 2004

Địa chỉ: Số 023, đường T, tổ 14, phường T, thành phố L, tỉnh Lai Châu.

Người đại diện theo ủy quyền cho chị Trần Mai H4 là bà Ngô Thị M, sinh năm 1969.

Địa chỉ: Số 023, đường T, tổ 14, phường T, thành phố L, tỉnh Lai Châu (*Theo văn bản ủy quyền được chứng thực số 288, quyển số 01/2023-SCT/CK,ĐC ngày 27/12/2023 của Phòng công chứng Dương Quốc Đại tỉnh Lai Châu*)

+ Phòng Công chứng số 1 – Sở tư pháp tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ trụ sở: tầng 1, tòa nhà số 1, khu hợp khối các đơn vị sự nghiệp, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Đ, thành phố L, tỉnh Lai Châu.

Người đại diện theo pháp luật: bà Mùa Thị L, chức vụ: Phó giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền của bà Mùa Thị L là bà Nguyễn Hồng T – Công chứng viên Phòng Công chứng số 1 tỉnh Lai Châu (*Theo văn bản ủy quyền số 20/QĐ-STP ngày 20/02/2023 của Sở tư pháp tỉnh Lai Châu*).

+ Ủy ban nhân dân phường Đ, thành phố L, tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ trụ sở: Ngõ 226, tổ 11, phường Đ, thành phố L, tỉnh Lai Châu.

Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Tiến D, chức vụ: Chủ tịch.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo thủ tục chung, thời hiệu khởi kiện vụ án theo quy định tại điều 184 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Trả lại cho nguyên đơn bà Ngô Thị M các tài liệu, chứng cứ đã nộp kèm theo đơn khởi kiện đề ngày 28/9/2021 và số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai số: AA/2021/0000788 ngày 06/10/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố L, tỉnh Lai Châu.

Trả lại cho nguyên đơn bà Ngô Thị M các tài liệu, chứng cứ đã nộp kèm theo đơn khởi kiện bổ sung đề ngày 26/5/2023 và số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 56.508.000 đồng (*Năm mươi sáu triệu năm trăm linh tám nghìn đồng*) theo biên lai số: AA/2021/0001644 ngày 06/06/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố L, tỉnh Lai Châu.

Trả lại cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập ông Phan Viết H3 các tài liệu, chứng cứ đã nộp kèm theo đơn yêu cầu độc lập đề ngày 25/8/2022 và số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai số: AA/2021/0001340 ngày 30/9/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố L, tỉnh Lai Châu.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc

kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thành phố L;
- Chi cục THADS thành phố L;
- Lưu HS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

(Đã ký tên, đóng dấu)

Nguyễn Bích Nga