

Số: 44/2024/QĐST-DS

Hàm Thuận Bắc, ngày 19 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 67/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2024, về việc “*Tranh chấp về hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Võ Thị Mỹ H – sinh năm 1992.

Bị đơn: 1/ Ông Võ Văn N – Sinh năm 1954;
2/ Bà Nguyễn Thị S – Sinh năm 1954.

Cùng địa chỉ: Thôn KNgọc, xã HThắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Võ Văn N, bà Nguyễn Thị S: Ông Chu Đức Ng – Sinh năm 1970. Theo Hợp đồng ủy quyền ngày 18/3/2024.

Địa chỉ: Khu phố 2, phường TAn, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất là Giấy tặng cho đất lập ngày 01/01/2020, giữa ông Võ Văn N, bà Nguyễn Thị S với bà Võ Thị Mỹ H đối với diện tích đất tặng cho theo kết quả đo đạc thực tế là 220m² (trong đó có 125,52m² đất thổ cư và 94,48m² đất cây hàng năm khác), tọa lạc tại thôn Kim Ngọc, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, nằm trong thửa đất số 75, diện tích 749,3m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 765899 ngày 14/3/2016 của Sở Tài nguyên

và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp đứng tên ông Võ Văn N, bà Nguyễn Thị S có hiệu lực pháp luật.

Bà Võ Thị Mỹ H được quyền sử dụng diện tích đất được nhận tặng cho theo kết quả đo đạc thực tế là 220m² (trong đó có 125,52m² đất thổ cư và 94,48m² đất cây hàng năm khác), tọa lạc tại thôn Kim Ngọc, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, được giới hạn bởi các điểm: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 thuộc thửa đất số 75, diện tích 749,3m² Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 765899 ngày 14/3/2016 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp đứng tên ông Võ Văn N, bà Nguyễn Thị S, theo Bản đồ vị trí khu đất tranh chấp của Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Khảo sát và Đo đạc HTB đo vẽ ngày 04/4/2024.

Ông Võ Văn N, bà Nguyễn Thị S, bà Võ Thị Mỹ H có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(Có kèm theo Bản đồ vị trí khu đất tranh chấp ngày 04/4/2024).

Về án phí:

Ông Võ Văn N, bà Nguyễn Thị S không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm do ông Võ Văn N, bà Nguyễn Thị S có Đơn xin miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm và thuộc trường hợp được miễn nộp án phí dân sự sơ thẩm.

Bà Võ Thị Mỹ H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho bà Võ Thị Mỹ H số tiền đã nộp là 300.000đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0013115 ngày 13/3/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Về chi phí:

Bà Võ Thị Mỹ H tự nguyện thỏa thuận chịu **6.185.000đồng** lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và đo đạc đất. Bà Võ Thị Mỹ H đã nộp số tiền **6.185.000đồng** tạm ứng lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và đo đạc đất tại Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc nên không phải nộp nữa.

Ông Võ Văn N, bà Nguyễn Thị S không phải chịu lệ phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và đo đạc đất.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Võ Văn