

Lai Vung, ngày 22 tháng 04 năm 2024

Số: 01/2024/QĐST-KDTM.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12/04/2024, về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 81/2024/TLST-DS, ngày 04 tháng 03 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP C (V); *Địa chỉ:* A, T, quận H, Thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Trần Minh B - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Dư Minh T - Chức vụ: Cán bộ phòng tổng hợp Ngân hàng TMCP C - Chi nhánh Đ; *Địa chỉ:* H, N, Phường A, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp; Theo văn bản ủy quyền số 1021/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT1, ngày 10/8/2022.

- *Bị đơn:* Bùi Mạnh T1 - *Sinh năm:* 1986 - Chủ hộ Kinh doanh cáctường G1; *Địa chỉ kinh doanh:* Số A, ấp T, xã T, huyện L, tỉnh Đồng Tháp; *Địa chỉ thường trú:* Số A, Khóm E, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

Nguyễn Thị Huỳnh N – *Sinh năm:* 1987; *Địa chỉ:* Số A, Khóm E, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng Thương mại cổ phần C yêu cầu Tòa án giải quyết buộc Bùi Mạnh T1 - Chủ hộ Kinh doanh cáctường Garden, Nguyễn Thị Huỳnh N có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C tổng số tiền vốn vay còn nợ tổng cộng là 1.781.138.052 đồng tạm tính đến ngày 16/11/2023 (trong đó: Nợ gốc 1.700.000.000 đồng, lãi phát sinh 81.138.052 đồng) và tiếp tục trả các khoản tiền lãi, phí phát sinh theo Hợp đồng cho vay đã thỏa thuận kể từ ngày 17/11/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ vay.

Công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 06.002/2022-HĐBĐ/NHCT720, ngày 18/01/2022, số công chứng 043, quyền số 01/2022-

TP/CC-SCC/HĐ,GD, ngày 18/01/2022 của Văn P công chứng Bùi Công L. Trường hợp Bùi Mạnh T1 - Chủ hộ Kinh doanh cát tường Garden, Nguyễn Thị Huỳnh N không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng Thương mại cổ phần C có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay của Bùi Mạnh T1 - Chủ hộ Kinh doanh cát tường G, Nguyễn Thị Huỳnh N theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 06.002/2022-HĐBĐ/NHCT720, ngày 18/01/2022, để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp Bùi Mạnh T1 - Chủ hộ Kinh doanh cát tường Garden, Nguyễn Thị Huỳnh N đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì Ngân hàng Thương mại cổ phần C tự nguyện thực hiện nghĩa vụ trả cho Bùi Mạnh T1, Nguyễn Thị Huỳnh N tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 06.002/2022-HĐBĐ/NHCT720, ngày 18/01/2022.

- Bùi Mạnh T1 - Chủ hộ Kinh doanh cát tường Garden, Nguyễn Thị Huỳnh N đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C tổng số tiền vốn vay còn nợ tổng cộng là 1.781.138.052 đồng tạm tính đến ngày 16/11/2023 (trong đó: Nợ gốc 1.700.000.000 đồng, lãi phát sinh 81.138.052 đồng) và tiếp tục trả các khoản tiền lãi, phí phát sinh theo Hợp đồng cho vay đã thỏa thuận kể từ ngày 17/11/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ vay.

Đồng ý công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 06.002/2022-HĐBĐ/NHCT720, ngày 18/01/2022, số công chứng 043, quyển số 01/2022-TP/CC-SCC/HĐ,GD, ngày 18/01/2022 của Văn P công chứng Bùi Công L. Trường hợp Bùi Mạnh T1 - Chủ hộ Kinh doanh cát tường Garden, Nguyễn Thị Huỳnh N không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng Thương mại cổ phần C có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay của Bùi Mạnh T1 - Chủ hộ Kinh doanh cát tường G, Nguyễn Thị Huỳnh N theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 06.002/2022-HĐBĐ/NHCT720, ngày 18/01/2022, để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp Bùi Mạnh T1 - Chủ hộ Kinh doanh cát tường Garden, Nguyễn Thị Huỳnh N đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì Ngân hàng Thương mại cổ phần C tự nguyện thực hiện nghĩa vụ trả cho Bùi Mạnh T1, Nguyễn Thị Huỳnh N tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 06.002/2022-HĐBĐ/NHCT720, ngày 18/01/2022.

- Án phí; Tạm ứng án phí, chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

+ Bùi Mạnh T1 - Chủ hộ Kinh doanh cát tường Garden, Nguyễn Thị Huỳnh N tự nguyện liên đới nộp 32.867.070 đồng (Ba mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn, không trăm bảy mươi đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C tiền tạm ứng án phí đã nộp là 33.017.000 đồng (Ba mươi ba triệu, không trăm mười bảy nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số:

0001469, ngày 26/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

+ Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Bùi Mạnh T1 - Chủ hộ Kinh doanh cát tường Garden, Nguyễn Thị Huỳnh N tự nguyện nộp 600.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Do Ngân hàng đã nộp và chi xong nên Bùi Mạnh T1 - Chủ hộ Kinh doanh cát tường G, Nguyễn Thị Huỳnh N phải nộp trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C 600.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Lai Vung;
- CCTHADS huyện Lai Vung;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn .

THẨM PHÁN

Huỳnh Thị Bích Huyền