

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào Điều 48; điểm c khoản 1 điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 55/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 3 năm 2024 v/v “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Xét thấy: Ngày 22/4/2024 nguyên đơn anh Trần Nhân Th đã có đơn tự nguyện xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn không có yêu cầu phản tố, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập. Việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội nên được chấp nhận.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 55/2024/TLST-DS ngày 20 tháng 3 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

+ Nguyên đơn: Anh Trần Nhân Th, sinh năm 1996.

Trú tại: Tổ 6, Ấp Th, xã T, huyện Đ, tỉnh B

+ Bị đơn: - Ông Nông Văn H.

- Bà Lương Thị T

Cùng trú tại: Tổ 1, Ấp S, xã T, huyện Đ, tỉnh B.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Hoàng Thị T, sinh năm 1996.

Trú tại: Tổ 6, Ấp T, xã Th, huyện Đ, tỉnh B.

- Ông Nguyễn Văn Kh, sinh năm 1991.

- Bà Đường Thị Tr, sinh năm 1992.

- Ông Nông Văn Nh, sinh năm 1971.

- Ông Hồ T, sinh năm 1970.

Cùng trú tại: Ấp S, xã T, huyện Đ, tỉnh B.

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam-Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Án phí dân sự sơ thẩm: Trả lại cho nguyên đơn anh Trần Nhân Th số tiền

tạm ứng án phí 300.000đồng (Ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0010142 ngày 20/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh B.

2.2. Trả lại cho nguyên đơn đơn khởi kiện và các tài liệu chứng cứ đã nộp.

2.3. Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh B;
- Đương sự;
- VKSND huyện Đ;
- CCTHADS H Đ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Huyện Tòa**