

Số: 41/2024/QĐ-PT

Tuyên Quang, ngày 22 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH TUYÊN QUANG  
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Ma Ngọc Trung

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Đức Nam

Bà Nguyễn Thanh Hương

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 96/2023/DS-ST, ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang bị kháng cáo như sau: Ngày 03/10/2023 bị đơn Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Q kháng cáo với nội dung không đồng ý việc tuyên hủy toàn bộ Chứng nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất quyền số 01 TP/CC-SCC/HNGĐ của Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Q ngày 06/11/2017 vì thời điểm nhận chuyển nhượng đất là ngay thẳng, tại thời điểm công chứng Hợp đồng, phòng công chứng không nhận được bất cứ biện pháp ngăn chặn nào của cơ quan bảo vệ pháp luật hoặc khiếu nại của công dân với tài sản của ông Trần Khắc Tr và bà Phạm Tuyết O; Ngày 03/10/2021 người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan Nguyễn Xuân K, Bùi Thị M kháng cáo với nội dung: Không nhất trí tuyên hủy toàn bộ chứng nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất quyền số 01 TP/CC-SCC/HNGĐ của Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Q ngày 06/11/2017, đề nghị Tòa án tỉnh Tuyên Quang hủy bỏ bản án sơ thẩm của Tòa án thành phố Tuyên Quang.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 09/4/2024, nguyên đơn bà Nguyễn Thanh H có đơn xin rút đơn khởi kiện. Ngày 10/4/2024 Bị đơn ông Trần Khắc Tr và bà Phạm Tuyết O có đơn đề nghị nhất trí với việc nguyên đơn bà Nguyễn Thanh H rút đơn khởi kiện; Ngày 08/4/2024 bị đơn Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Q có đơn xin vắng mặt tại phiên tòa và nhất trí với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn đồng thời bị đơn rút toàn bộ kháng cáo.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Huỷ bản án dân sự sơ thẩm số 96/2023/DS-ST, ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang về việc “*Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

\* *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thanh H, sinh năm 1971;

Địa chỉ: Tổ 7, phường Tân Q, thành phố Tuyên Q, tỉnh Tuyên Q.

\* *Bị đơn*:

1. Ông Trần Khắc Tr, sinh năm 1961 và bà Phạm Tuyết O, sinh năm 1961; Cùng địa chỉ: Số nhà 207, tổ dân phố 02, phường Ý L, thành phố Tuyên Q, tỉnh Tuyên Q.

2. Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Q, người đại diện theo pháp luật: Ông Ninh Văn Th, chức vụ: Trưởng phòng.

Địa chỉ: Số 6 đường Chiến Thắng SL, phường Tân Q, thành phố Tuyên Q, tỉnh Tuyên Q.

\* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Ông Nguyễn Xuân K, sinh năm 1960 và bà Bùi Thị M, sinh năm 1963; Cùng địa chỉ: Tổ dân phố 17, phường Phan Th, thành phố Tuyên Q, tỉnh Tuyên Q.

### **2. Về chi phí tố tụng:**

Bà Nguyễn Thanh H phải chịu: 1.200.000đ (*một triệu hai trăm nghìn đồng*) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ (Bà H đã nộp đủ khoản tiền này).

### **3. Về án phí:**

- Án phí dân sự sơ thẩm:

+ Ông Trần Khắc Tr và bà Phạm Tuyết O phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng (*ba trăm nghìn đồng*), trong đó ông Trần Khắc Tr phải chịu 150.000 đồng (*một trăm năm mươi nghìn đồng*), bà Phạm Tuyết O phải chịu 150.000 đồng (*một trăm năm mươi nghìn đồng*).

+ Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Q phải chịu 300.000đ (*ba trăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

- Án phí dân sự phúc thẩm:

+ Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Q phải chịu án phí án phí dân sự phúc thẩm là 150.000 đồng (*một trăm năm mươi nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm

ứng án phí số 0001024 ngày 11/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang. Trả lại cho Phòng Công chứng số 1 tỉnh Tuyên Q 150.000đ (*một trăm năm mươi nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí còn lại.

+ Miễn án phí dân sự phúc thẩm cho ông Nguyễn Xuân K và bà Bùi Thị M.

**4.** Quyết định phúc thẩm có hiệu lực thi hành ngay sau khi ban hành./.

***Nơi nhận:***

- VKSND tỉnh Tuyên Quang;
- TAND tp. Tuyên Quang;
- CC.THADS tp. Tuyên Quang;
- Các đương sự;
- HCTP (VPTAT);
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Ma Ngọc Trung**