

Số: 05/2024/QĐCNHGT

T, ngày 24 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ các Điều 160, 161, 164, 166, 500 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ Điều 170, Điều 179, khoản 1 Điều 203 của Luật đất đai;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông **Phạm Mạnh H**, bà **Ngô Thị H1** và ông **Hồ Sỹ C**, bà **Trần Thị N**.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 22/01/2024 của ông **Phạm Mạnh H** và bà **Ngô Thị H1**

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08/4/2024 về việc thống nhất giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

* *Người khởi kiện:* Ông **Phạm Mạnh H**, sinh năm 1968 và bà **Ngô Thị H1**, sinh năm 1975; Nơi đăng ký HKTT: **Thôn T xã N, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh**; Chỗ ở hiện nay: **Thôn Đ, xã T, thành phố H**.

* *Người bị kiện:* Ông **Hồ Sỹ C**, sinh năm 1951 và bà **Trần Thị N**, sinh năm 1954. Đều cư trú tại: **Thôn Đ, xã T, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh**.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08/4/2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

QUYẾT ĐỊNH:

Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08/4/2024, cụ thể như sau:

Ông **Hồ Sỹ C**, bà **Trần Thị N** thống nhất như nội dung văn bản chuyển nhượng quyền sử dụng đất rừng sản xuất giữa hai bên lập ngày 10/02/2022, theo đó ông **Hồ Sỹ C**, bà **Trần Thị N** đồng ý chuyển nhượng cho ông **Phạm Mạnh H**, bà **Ngô Thị H1** diện tích 3.713,8m² đất rừng sản xuất với giá chuyển nhượng là 450.000.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi triệu đồng*). Phần đất hai bên thỏa thuận chuyển nhượng thuộc thửa số 07, tờ bản đồ số 68, **vùng T, tiểu khu B, xã T, huyện T, tỉnh Hà Tĩnh**, đã được **UBND huyện T** cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số DD 458746, ngày 28/12/2021 mang tên **Hồ Sỹ C, Trần Thị N.** Bên nhận chuyển nhượng đã giao cho bên chuyển nhượng số tiền 400.000.000 đồng (*Bốn trăm triệu đồng*). Số tiền 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*) còn lại hai bên thống nhất sẽ bàn giao khi thực hiện xong thủ tục chuyển quyền sử dụng đất. Phần đất chuyển nhượng có sơ đồ kèm theo là một phần không tách rời quyết định công nhận kết quả hoà giải thành tại Toà án.

Các bên đương sự có quyền và nghĩa vụ liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục tách thửa, đăng ký biến động quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Thạch Hà;
- UBND xã Thạch Xuân, huyện Thạch Hà;
- Văn phòng ĐKĐĐ chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thành Nhân