

Số: 10/2024/QĐST-DSST

Tiên Du, ngày 24 tháng 4 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIÊN DU

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Lan Hương.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Bình Thái.

Bà Đào Thị Thu.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 91 và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng.

Căn cứ nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 14/2023/TLST- DSST ngày 16 tháng 11 năm 2023;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam. Địa chỉ: Số 108 đường Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình, Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thanh L – Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn.

- Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Trần S; Ông Trịnh V; Ông Nguyễn X - Cán bộ Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn. (Văn bản uỷ quyền số 1192/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 05/12/2023).

Bị đơn: Bà Trần Thị L, sinh năm 1976 và Ông Vũ B, sinh năm 1973. Các đương sự đều trú tại: Thôn X, xã T, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng của Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1987. Trú tại: Tổ 9, phường Z, quận W, Thành phố Hà Nội. (Văn bản uỷ quyền ngày 22/4/2024).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về công nợ: Bà Trần Thị L và ông Vũ Văn B có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam, chi nhánh Tiên Sơn số tiền gốc là 2.800.000.000 đồng và tiền lãi tính đến hết ngày 22/4/2024 cụ thể lãi trong hạn là 332.838.676 đồng, lãi quá hạn là 12.809.407 đồng. Tổng gốc và lãi là 3.145.648.083 đồng. (Ba tỷ một trăm bốn lăm triệu sáu trăm bốn tám nghìn không trăm tám ba đồng).

Trường hợp ông B bà L không thanh toán nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự huyện Tiên Du kê biên bán tài sản thế chấp là thửa đất số 138 tờ bản đồ số 40 diện tích 90m² tại phường Hoà Long, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. Đất đã được Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT621846 ngày 09/6/2020, chuyển nhượng ông Vũ Văn B, bà Trần Thị L ngày 14/3/2022 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Kể từ ngày 23/4/2024, ông B, bà L còn tiếp tục phải chịu tiền lãi suất trên khoản nợ gốc chưa thanh toán theo hợp đồng tín dụng số 01/2022/HĐCV/NHCT284 ngày 18/3/2022.

+ Về án phí: Nguyên đơn không phải chịu án phí dân sự. Hoàn trả nguyên đơn 45.354.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số AA/2015/0001179 ngày 03/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du.

Giảm ½ tiền án phí dân sự sơ thẩm cho bị đơn. Ông Vũ Văn B và bà Trần Thị L phải chịu 47.456.481 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND huyện Tiên Du;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Lan H

