

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 29/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (VCB)

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Tùng; Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Sỹ Nghị; Chức vụ: Phó giám đốc phụ trách điều hành Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum (Theo giấy ủy quyền số 39/UQ-VCB-PC ngày 29 tháng 01 năm 2024)

Địa chỉ: 01 Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Việt Hiếu; Chức vụ: tổ trưởng tổ xử lý nợ Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Kon Tum (Theo giấy ủy quyền số 01/VCB- KTU-UQ ngày 21 tháng 02 năm 2024)

- Bị đơn: Bà Vương Thị N, sinh năm 1967 và ông Lê Anh H, sinh năm

1962; Cùng địa chỉ: 247 Trần Phú, tổ 2, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Vương Thị N và ông Lê Anh H phải chịu trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum (sau đây gọi là Ngân hàng), tổng số tiền gốc và lãi suất (tính đến ngày 16/4/2024) là **8.241.222.387 đồng** (bằng chữ: Tám tỷ hai trăm bốn mươi một triệu hai trăm hai mươi hai ngàn ba trăm tám mươi bảy đồng chẵn); và toàn bộ các khoản lãi, phí phát sinh thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 1846/22/CT/NHNT, Hợp đồng tín dụng số 1020/21/CBCNV-VCB và Hợp đồng tín dụng số 161/22/CBCNV-VCB **từ ngày 17/4/2024** cho đến khi **bà Vương Thị N và ông Lê Anh H** thanh toán xong toàn bộ nghĩa vụ theo các hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng.

Nếu Bà Vương Thị N và ông Lê Anh H không trả nợ hoặc trả không đủ thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan cấp có thẩm quyền thi hành án xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 17/06/NHNT ngày 17/6/2021 ký kết giữa nguyên đơn và bị đơn.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ trả nợ, thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà **Vương Thị N và ông Lê Anh H** để thu hồi nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà Vương Thị N và ông Lê Anh H phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm 58.120.611 đồng (Năm mươi tám triệu một trăm hai mươi nghìn sáu trăm mười một đồng).

+ Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum số tiền là 58.059.287 đồng (*Năm mươi tám triệu, không trăm năm mươi chín 0000709* ngày 04/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Bà Vương Thị N và ông Lê Anh H phải chịu toàn bộ, bà Nga ông Hùng phải trả cho Ngân hàng số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6,7,9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân thành phố;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- TAND cấp cao tại Đà Nẵng;
- Thi hành án dân sự thành phố;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Bá Nghiên