

Số: 14/2024/QĐST-DS

V, ngày 24 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 07/2024/TLST – DS ngày 11 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K

Địa chỉ trụ sở chính: Số D - 42 - D P, phường V, Thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần K: Ông Trần Hải Đ, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ khu vực – Phòng Xử lý nợ -Ngân hàng TMCP K, theo văn bản ủy quyền số 4008/QĐ-NHKL ngày 04 tháng 10 năm 2023).

2. Bị đơn:

2.1. Ông **Thạch D**, sinh năm 1977

2.2. Bà **Trần Thị B**, sinh năm 1977

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã H, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông **Thạch N**, sinh năm 1959

3.2. Bà **Lâm Thị Đ1**, sinh năm 1956

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã H, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

3.3. Anh **Thạch Phong V**, sinh năm 1999

3.4. Chị **Thạch Thị Thảo V1**, sinh ngày 04 tháng 7 năm 2005

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã H, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Tính đến hết ngày 16 tháng 4 năm 2024, ông Thạch D và bà Trần Thị B còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần K tổng số tiền gốc, lãi là 123.912.863 đồng (một trăm hai mươi ba triệu chín trăm mười hai nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng), trong đó gốc là 90.000.000 đồng (chín mươi triệu đồng), lãi quá hạn là 33.912.863 đồng (ba mươi ba triệu chín trăm mười hai nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng).

2. Ông Thạch D và bà Trần Thị B có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K (do Ngân hàng Thương mại Cổ phần K Chi nhánh B1 nhận theo hợp đồng đã ký kết) tổng số tiền gốc, lãi tạm tính đến hết ngày 16 tháng 4 năm 2024 là 123.912.863 đồng (một trăm hai mươi ba triệu chín trăm mười hai nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng), trong đó gốc là 90.000.000 đồng (chín mươi triệu đồng), lãi quá hạn là 33.912.863 đồng (ba mươi ba triệu chín trăm mười hai nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng).

3. Kể từ ngày 17 tháng 4 năm 2024, ông Thạch D và bà Trần Thị B còn phải tiếp tục thanh toán khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K (do Ngân hàng Thương mại Cổ phần K Chi nhánh B1 nhận theo hợp đồng đã ký kết) theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 083/21/HDTD/0200-8197 ngày 18 tháng 02 năm 2021. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng Thương mại Cổ phần L1 thì lãi suất mà ông Thạch D và bà Trần Thị B phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng Thương mại Cổ phần K.

4. Trường hợp ông Thạch D và bà Trần Thị B không thanh toán nợ hoặc thanh toán không đầy đủ nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần K có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi bán phát mãi tài sản thế chấp là giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tọa lạc ấp C, xã H, huyện V, tỉnh Bạc Liêu, diện tích đo đạc thực tế 299,8m² (có 77,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn Tỉnh lộ 976) thuộc thửa 904, tờ bản đồ số 5 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất số BB 190124 do UBND huyện V cấp ngày 07 tháng 6 năm 2010, do ông Thạch D đứng tên quyền sử dụng đất. Phần đất có vị trí và số đo như sau:

Hướng Đông giáp đất ông T Phú Ngân số đo 11,64m; 32,82m.

Hướng Tây giáp đất ông Thạch N số đo 11,61m; 33,63m.

Hướng Nam giáp Tỉnh lộ 976 số đo 6,70m.

Hướng Bắc giáp đất ông Ngô L số đo 6,70m.

(Mảnh trích đo địa chính là một phần không thể tách rời quyết định).

Hiện trạng trên đất có căn nhà tạm, diện tích 90,65m² có kết cấu cột bê tông, nền xi măng, vách thiếc +gỗ, mái tol xi măng; mái che trước nhà diện tích 44,2m² có kết cấu cột cây gỗ địa phương, nền xi măng, mái thiếc, một phần có vách tol +lá; nhà vệ sinh ngoài trời có hầm tự hoại, diện tích 3,52m² có kết cấu vách tường xây, mái tol xi măng.

5. Dành cho anh Thạch Phong V, chị Thạch Thị Thảo V1 được quyền ưu tiên nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, diện tích đo đạc thực tế 299,8m² (có 77,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn Tỉnh lộ 976) thuộc thửa 904, tờ bản đồ số 5, tọa lạc ấp C, xã H, huyện V, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất số BB 190124 do UBND huyện V cấp ngày 07 tháng 6 năm 2010, do ông Thạch D đứng tên quyền sử dụng đất, nếu có nhu cầu nhận chuyển nhượng. Phần đất có vị trí và số đo các cạnh như mục 4 của quyết định.

6. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch 6.195.643 đồng (sáu triệu một trăm chín mươi lăm nghìn sáu trăm bốn mươi ba đồng), nhưng được giảm 50% do hòa giải thành bằng 3.097.822 đồng (ba triệu không trăm chín mươi bảy nghìn tám trăm hai mươi hai đồng). Ngân hàng Thương mại Cổ phần K với ông Thạch D và bà Trần Thị B thống nhất ông Thạch D và bà Trần Thị B chịu số tiền 3.097.822 đồng (ba triệu không trăm chín mươi bảy nghìn tám trăm hai mươi hai đồng) và nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đã nộp 3.343.000 đồng (ba triệu ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003854 ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi được hoàn trả lại số tiền 3.343.000 đồng (ba triệu ba trăm bốn mươi ba nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

7. Chi phí xem xét thẩm định, tại chỗ tài sản 2.782.522 đồng (hai triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn năm trăm hai mươi hai đồng). Ngân hàng Thương mại Cổ phần K với ông Thạch D và bà Trần Thị B thống nhất ông Thạch D và bà Trần Thị B chịu số tiền 2.782.522 đồng (hai triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn năm trăm hai mươi hai đồng). Ngân hàng Thương mại Cổ phần K đã dự nộp số tiền 2.782.522 đồng (hai triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn năm trăm hai mươi hai đồng). Ông Thạch D và bà Trần Thị B có nghĩa vụ hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền 2.782.522 đồng (hai triệu bảy trăm tám mươi hai nghìn năm trăm hai mươi hai đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

8. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Vĩnh Lợi;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Lợi;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Ngô Trang Thảo