

Số: 1531/2024/QĐST-KDTM Thành phố T, ngày 24 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 413/2023/TLST-KDTM ngày 02/11/2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự là không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Công ty C1.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9-26-27-28-29, cao ốc Saigon Trade C, số C T, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Huỳnh Hiệp P – sinh năm: 2000.

Địa chỉ: Tầng B, cao ốc S, số C T, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền số: 300.2024/GUQ-COL ngày 15/4/2024).

*Bị đơn:* Công ty Cổ phần D.

Địa chỉ trụ sở chính: 7 đường số H, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật của bị đơn: Ông Đặng Công Các T – Chức danh: Giám đốc.

Địa chỉ: C Lô E, tổ C, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Ông Đặng Công Các T – sinh năm: 1970.

Địa chỉ: C Lô E, tổ C, Phường B, quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty Cổ phần Đ có trách nhiệm thanh toán cho Công ty C1 số tiền thuê còn nợ sau khi đã trừ toàn bộ số tiền ký cược là 578.108.057 đồng, bao gồm: nợ gốc 387.833.326 đồng, nợ lãi (trong hạn và quá hạn tạm tính đến ngày 16/4/2024) là 190.274.731 đồng theo Hợp đồng cho thuê tài chính số C2102081B5 ngày 18/02/2021 và Hợp đồng cho thuê tài chính số C2102097B2 ngày 17/3/2021. Việc thực hiện nghĩa vụ thanh toán ngay khi quyết định của Tòa có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 17/4/2024, Cổ phần Đầu tư và Thương mại Đ còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho thuê tài chính cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng cho thuê tài chính, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất theo từng thời kỳ thì lãi suất mà Cổ phần Đầu tư và Thương mại Đ phải tiếp tục thanh toán cho Công ty C1 theo quyết định của Tòa án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Hợp đồng cho thuê tài chính.

Trường hợp Công ty Cổ phần Đ không thanh toán được đầy đủ số tiền trên cho Công ty C1, ông Đặng Công Các T có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Công ty C1 theo nội dung các Thư bảo lãnh cá nhân đã ký ngày 18/02/2021 và ngày 17/3/2021 cho đến khi thanh toán hết toàn bộ số tiền mà Công ty Cổ phần Đ còn nợ.

Về án phí: Công ty Cổ phần Đ phải chịu 13.562.161 đồng án phí nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nguyên đơn Công ty C1 không phải chịu án phí. Trả lại cho Công ty C1 số tiền 15.784.460 đồng tạm ứng án phí mà Công ty C1 đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2023/0006204 ngày 01/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án.

*Nơi nhận:*

**THẨM PHÁN**

- TAND TP. HCM
- VKSND TP. HCM
- VKSND TP. Thủ Đức;

- Chi cục THADS TP. Thủ Đức;
- Các đương sự;
- Lưu.

**Nguyễn Thị Vi Na**

