

Số: 18/2024/QĐST-DS

Phong Điền, ngày 25 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà **Phan Kim A**, sinh năm 2004.

Địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện P, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền:

1. Ông **Nguyễn Vũ P**, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Ấp C, xã N, huyện P, tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ liên hệ: Tầng A, số C đường T, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Bà **Huỳnh Yến D**, sinh năm 2000.

Địa chỉ: Ấp H, xã H, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ liên hệ: Tầng A, số C đường T, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

* Bị đơn:

1/ Ông **Phan Văn M**, sinh năm 1966.

2/ Bà **Trương Lệ Thu T**, sinh năm 1970.

Cùng địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện P, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Cao Dương H**, sinh năm 2000.

Địa chỉ: Khóm V, phường N, thành phố C, tỉnh An Giang.

Địa chỉ liên hệ: Số A, hẻm A, đường C, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự như sau:

- Ông Phan Văn M và bà Trương Thị Thu T1 có nghĩa vụ tách thửa, sang tên cho bà Phan Kim A phần đất có diện tích 325m² (vị trí A), thuộc một phần thửa đất số 666, tờ bản đồ số 05, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05975

do Ủy ban nhân dân huyện P cấp ngày 28/6/2019 đứng tên ông Phan Văn M, đất tọa lạc tại ấp M, xã M, huyện P, thành phố Cần Thơ.

(Kèm theo Bản Trích đo địa chính số 324/TTKTTNMT ngày 05/4/2024 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố C).

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc tách thửa, sang tên theo quy định pháp luật. Chi phí tách thửa, sang tên các đương sự chịu theo quy định pháp luật.

- Chi phí đo đạc định giá: Bà Phan Kim A tự nguyện nộp 7.000.000 đồng (đã nộp xong).

- Án phí dân sự sơ thẩm: Bà Phan Kim A tự nguyện nộp án phí dân sự không có giá ngạch là 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*). Khấu trừ vào số tiền đã nộp tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0006141 ngày 25/01/2024 bà Phan Kim A được nhận lại số tiền 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014.

***Nơi nhận:**

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND H. Phong Điền;
- THADS H. Phong Điền;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hà