

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 18/2024/DS-ST

Ngày: 26-4-2024

"Vv tranh chấp hợp đồng tín dụng,
hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng"

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

- **Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Thanh L.

Các Hội thẩm Nhân dân: Ông Lê Thanh L và bà Trần Thị Bích Th.

- **Thư ký phiên tòa:** Bà Nguyễn Nữ Như Qu - Thư ký Tòa án Nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- **Đại diện Viện kiểm sát Nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế tham gia phiên tòa:** Ông Nguyễn Phương H - Kiểm sát viên.

Ngày 26 tháng 4 năm 2024, tại phòng xử án Tòa án Nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế xét xử sơ thẩm công khai, trực tiếp vụ án dân sự thụ lý số 70/2024/TLST-DS ngày 23/02/2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 11/2024/QĐXXST-DS ngày 20/3/2024, Quyết định hoãn phiên tòa số 66/2024/QĐST-DS ngày 09/4/2024 giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông.

Trụ sở: Số 41-45 đường Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Đinh Văn Qu- Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông.

Nơi công tác: Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông, Chi nhánh Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 34-36 đường Quang Trung, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (Văn bản ủy quyền ngày 12/01/2024). Có mặt.

- **Bị đơn (Không yêu cầu phản tố):** Ông Nguyễn Tư H, sinh năm 1993.

Nơi thường trú: Số 197 đường Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế. Vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 09/01/2024, quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền lại nguyên đơn trình bày:

Thứ nhất: Về khoản vay theo hợp đồng tín dụng.

- Ngày 28/3/2022, Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông-Chi nhánh Huế với ông Nguyễn Tư H ký kết Hợp đồng tín dụng số 0005/2022/HĐTD-OCB-CN; theo đó Ngân hàng cho ông Nguyễn Tư H vay số tiền 14.000.000.000 đồng; thời hạn vay 180 tháng, lãi suất cho vay trong hạn 8%/năm, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất trong hạn, mục đích vay để bù đắp tiền mua bất động sản. Ngày 29/3/2022, ông Nguyễn Tư H ký kết Khế ước nhận nợ-Khách hàng cá nhân số 0005.01/2022/KUNN-OCB-CN và đã nhận tiền vay.

Thứ hai: Về khoản vay theo hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng.

- Ngày 20/9/2022, Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông-Chi nhánh Huế với ông Nguyễn Tư H ký kết *Giấy đề nghị kèm Hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho khách hàng cá nhân số 299/2022* (Gọi chung là hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng). Theo Hợp đồng này Ngân hàng đồng ý cấp hạn mức tín dụng thẻ cho ông Nguyễn Tư H với số tiền 200.000.000 đồng; lãi suất trong hạn theo thỏa thuận được quy định trong biểu phí dịch vụ thẻ OCB được phát hành trên Cổng thông tin của Ngân hàng OCB là 33%/năm.

- Ngày 19/6/2023, Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông-Chi nhánh Huế với ông Nguyễn Tư H ký kết Hợp đồng tín dụng số 0041/2023/HĐTD-OCB-CN; theo đó Ngân hàng cho ông Nguyễn Tư H vay số tiền 1.500.000.000 đồng; thời hạn vay 120 tháng, lãi suất cho vay tại thời điểm giải ngân 12%/năm. Ngày 28/6/2023, ông Nguyễn Tư H ký kết Khế ước nhận nợ - KHCCN số 0041.01/2023/KUNN-OCB-CN và đã nhận số tiền vay.

Thứ ba: Về tài sản bảo đảm: Hợp đồng tín dụng và hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng được bảo đảm bởi tài sản tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0005/2022/BĐ ngày 28/3/2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0005.1/2023/SĐBS-HĐBĐ ngày 06/4/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0005.2/2023/SĐBS-HĐBĐ ngày 19/6/2023. Cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 142, tờ bản đồ số 11, diện tích 132,9m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại số 79, 81 (Nay là số 79 đường Bùi Thị Xuân), phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 882017 số vào sổ cấp GCN: CS/01746-2022/11-078, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 27/12/2022 đứng tên Nguyễn Tư H; trang bổ sung giấy chứng nhận số 01.

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, cấp 3, diện tích xây dựng 113,5m², diện tích sàn 433,7m². Tất cả các Hợp đồng được đã được công chứng, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 28/3/2022 và ngày 06/4/2023.

Từ thời điểm nhận nợ cho đến nay ông Nguyễn Tư H đã vi phạm các kỳ trả nợ. Vì vậy, Ngân hàng khởi kiện đề nghị Toà án buộc ông Nguyễn Tư H phải thanh toán toàn bộ nợ vay cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông tổng số tiền tính đến ngày 26/4/2024 là 15.706.289.735 đồng, trong đó: Tiền gốc 14.865.128.458 đồng, tiền lãi trong hạn 818.938.196 đồng, tiền lãi quá hạn 22.223.081 đồng. Cụ thể:

- Số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 0005/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 28/3/2022 và Khế ước nhận nợ số 0005.01/2022/KUNN-OCB-CN ngày 29/3/2022 là 13.967.419.064 đồng, trong đó: Tiền gốc 13.236.236.352 đồng, tiền lãi trong hạn 712.561.570 đồng, tiền lãi quá hạn 18.621.142 đồng.

- Số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 0041/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 19/6/2023 và Khế ước nhận nợ số 0041.01/2023/KUNN-OCB-CN ngày 28/6/2023 là 1.505.035.247 đồng, trong đó: Tiền gốc 1.437.500.000 đồng, tiền lãi trong hạn 64.938.835 đồng, tiền lãi quá hạn 2.596.412 đồng.

- Số tiền còn nợ theo Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng (Bao gồm: Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho Khách hàng cá nhân số 299/2022 ngày 20/9/2022) là 233.835.424 đồng, trong đó: Tiền gốc 191.392.106 đồng, tiền lãi trong hạn 41.437.791 đồng, tiền lãi quá hạn 1.005.527 đồng.

- Đối với số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 27/4/2024 trở về sau thì tiếp tục thanh toán theo lãi suất thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0005/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 28/03/2022 và Khế ước nhận nợ số 0005.01/2022/KUNN-OCB-CN ngày 29/3/2022; Hợp đồng tín dụng số 0041/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 19/6/2023 và Khế ước nhận nợ số 0041.01/2023/KUNN-OCB-CN ngày 28/6/2023; hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng số 299/2022 ngày 20/9/2022.

- Trường hợp ông Nguyễn Tư H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông thì Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền cho phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 142, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại số 79- 81 (Nay là số 79) đường Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 882017 số vào sổ cấp GCN: CS/01746-2022/11-078 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 27/12/2022 đứng tên ông Nguyễn Tư H đã thế chấp tại Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0005/2022/BĐ ngày 28/03/2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0005.1/2023/SĐBS-HĐBĐ ngày 06/04/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số

0005.2/2023/SĐBS-HĐBĐ ngày 19/6/2023 đề Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông thu hồi toàn bộ khoản nợ.

- Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết mọi khoản nợ thì ông Nguyễn Tư H vẫn phải có nghĩa vụ thanh toán hết số tiền nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Tư H phải chịu theo quy định của pháp luật.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng tự nguyện chịu toàn bộ.

- Đối với ông Nguyễn Tư H không làm văn bản trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát Nhân dân thành phố Huế phát biểu quan điểm như sau:

- Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký, người đại diện theo ủy quyền lại của nguyên đơn thực hiện đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn vắng mặt tại phiên tòa là vi phạm nghĩa vụ quy định tại Điều 70, 72 Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39; điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự; các Điều 280, 463, 466, 468, 470 Bộ luật Dân sự; Điều 91 Luật Các Tổ chức tín dụng để giải quyết vụ án theo hướng:

- Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông; buộc ông Nguyễn Tư H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông số tiền gốc còn nợ theo các hợp đồng tín dụng đến ngày 26/4/2024 là 15.706.289.735 đồng, trong đó: Tiền gốc 14.865.128.458 đồng, tiền lãi trong hạn 818.938.196 đồng, tiền lãi quá hạn 22.223.081 đồng.

Đối với số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 27/4/2024 trở về sau thì ông Nguyễn Tư H còn phải tiếp tục thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền nợ. Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Buộc ông Nguyễn Tư H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Đề nghị Hội đồng xét xử ghi nhận sự tự nguyện của Ngân hàng chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng:

- Ngân hàng khởi kiện ông Nguyễn Tư H cư trú tại thành phố Huế nên căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự thì vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án Nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Tại phiên tòa, ông Nguyễn Tư H vắng mặt lần thứ hai không lý do; không vì sự kiện bất khả kháng, trở ngại khách quan, không làm đơn đề nghị Tòa án giải quyết vắng mặt nên Hội đồng xét xử căn cứ điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự xét xử vắng mặt ông Nguyễn Tư H.

[2] Về nội dung vụ án: Xét yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông, thấy rằng:

[2.1] Hợp đồng tín dụng số 0005/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 28/3/2022 và Khế ước nhận nợ số 0005.01/2022/KUNN-OCB-CN ngày 29/3/2022; Hợp đồng tín dụng số 0041/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 19/6/2023 và Khế ước nhận nợ số 0041.01/2023/KUNN-OCB-CN ngày 28/6/2023; Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng (Bao gồm: Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng, tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và đăng ký dịch vụ dành cho Khách hàng cá nhân số 299/2022) ngày 20/9/2022 được ký kết giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông-Chi nhánh Huế và ông Nguyễn Tư H có nội dung, hình thức tuân thủ quy định của pháp luật nên có hiệu lực pháp luật và các bên phải thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo thoả thuận.

Quá trình thực hiện các hợp đồng tín dụng, ông Nguyễn Tư H đã thanh toán được cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông số tiền 3.185.875.677 đồng, trong đó: Thanh toán được tiền gốc 826.263.648 đồng, tiền lãi trong hạn 2.353.040.323 đồng, tiền lãi quá hạn 6.571.706 đồng. Số tiền còn lại chưa thanh toán được. Do ông Nguyễn Tư H đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán, thời hạn thanh toán theo cam kết nên Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông chuyển sang nợ xấu, đồng thời khởi kiện để thu hồi nợ là có căn cứ pháp luật. Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ; buộc ông Nguyễn Tư H phải có nghĩa vụ thanh toán số tiền còn nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông tính đến ngày xét xử sơ thẩm là 15.706.289.735 đồng, trong đó: Tiền gốc 14.865.128.458 đồng, tiền lãi trong hạn 818.938.196 đồng, tiền lãi quá hạn 22.223.081 đồng. Cụ thể:

- Số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 0005/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 28/3/2022 và Khế ước nhận nợ số 0005.01/2022/KUNN-OCB-CN ngày 29/3/2022 là 13.967.419.064 đồng, trong đó: Tiền gốc 13.236.236.352 đồng, tiền lãi trong hạn 712.561.570 đồng, tiền lãi quá hạn 18.621.142 đồng.

- Số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 0041/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 19/6/2023 và Khế ước nhận nợ số 0041.01/2023/KUNN-OCB-CN ngày 28/6/2023 là 1.505.035.247 đồng, trong đó: Tiền gốc 1.437.500.000 đồng, tiền lãi trong hạn 64.938.835 đồng, tiền lãi quá hạn 2.596.412 đồng.

- Số tiền còn nợ theo Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng số 299/2022 ngày 20/9/2022 là 233.835.424 đồng, trong đó: Tiền gốc 191.392.106 đồng, tiền lãi trong hạn 41.437.791 đồng, tiền lãi quá hạn 1.005.527 đồng.

- Đối với số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 27/4/2024 trở về sau thì ông Nguyễn Tư H tiếp tục thanh toán theo lãi suất thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0005/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 28/03/2022 và Khế ước nhận nợ số 0005.01/2022/KUNN-OCB-CN ngày 29/3/2022; Hợp đồng tín dụng số 0041/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 19/6/2023 và Khế ước nhận nợ số 0041.01/2023/KUNN-OCB-CN ngày 28/6/2023; hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng số 299/2022 ngày 20/9/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền nợ.

[2.2] Xét yêu cầu của Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông việc xử lý tài sản thế chấp thấy rằng: Số tiền cho vay thoả thuận trong các hợp đồng tín dụng, hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng bị ràng buộc, thế chấp tài sản theo các Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0005/2022/BĐ ngày 28/3/2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0005.1/2023/SĐBS-HĐBĐ ngày 06/4/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0005.2/2023/SĐBS-HĐBĐ ngày 19/6/2023 đã được các bên ký kết, được công chứng, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế đăng ký giao dịch bảo đảm nên có hiệu lực pháp luật. Việc Ngân hàng đề nghị được xử lý tài sản bảo đảm trong trường hợp ông Nguyễn Tư H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ các khoản nợ là có căn cứ, phù hợp với thoả thuận tại các hợp đồng tín dụng, hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản nên Hội đồng xét xử chấp nhận. Theo đó, trường hợp ông Nguyễn Tư H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền còn nợ thì Ngân hàng có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật để thu hồi khoản nợ. Cụ thể:

+ Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 142, tờ bản đồ số 11, diện tích 132,9m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại số 79, 81 (Nay là số 79) đường Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 882017 số vào sổ cấp GCN: CS/01746-2022/11-078, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 27/12/2022 đứng tên Nguyễn Tư H; trang bổ sung giấy chứng nhận số 01.

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, cấp 3, diện tích xây dựng 113,5m², diện tích sàn 433,7m².

Trường hợp tài sản thế chấp không đủ thanh toán nghĩa vụ trả nợ thì ông Nguyễn Tư H còn phải tiếp tục thanh toán số tiền còn nợ.

[2.3] Về án phí dân sự sơ thẩm: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên buộc bị đơn ông Nguyễn Tư H phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là $([112.000.000 \text{ đồng} + (11.706.289.735 \text{ đồng} \times 0,1\%)]) = 123.706.289 \text{ đồng}$ (Làm tròn số 123.707.000 đồng).

[4] Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ Ngân hàng tự nguyện chịu nên Hội đồng xét xử công nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 147; Điều 157, 158; Điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228, Điều 271, 273 Bộ luật Tố tụng dân sự.

Căn cứ vào khoản 1, khoản 2 Điều 91; khoản 1, khoản 2 Điều 95 Luật Các tổ chức tín dụng.

Căn cứ vào các Điều 280, 429, 463, 466, 468 Bộ luật Dân sự.

Căn cứ vào khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông.

2. Buộc ông Nguyễn Tư H phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông số tiền còn nợ tính đến ngày 26/4/2024 là 15.706.289.735đ (Mười lăm tỷ bảy trăm lẻ sáu triệu hai trăm tám mươi chín nghìn bảy trăm ba mươi lăm đồng), trong đó: Tiền gốc 14.865.128.458 đồng, tiền lãi trong hạn 818.938.196 đồng, tiền lãi quá hạn 22.223.081 đồng. Cụ thể như sau:

- Số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 0005/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 28/3/2022 và Khế ước nhận nợ số 0005.01/2022/KUNN-OCB-CN ngày 29/3/2022 là 13.967.419.064đ (Mười ba tỷ chín trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm mười chín nghìn không trăm sáu mươi bốn đồng), trong đó: Tiền gốc 13.236.236.352 đồng, tiền lãi trong hạn 712.561.570 đồng, tiền lãi quá hạn 18.621.142 đồng.

- Số tiền còn nợ theo Hợp đồng tín dụng số 0041/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 19/6/2023 và Khế ước nhận nợ số 0041.01/2023/KUNN-OCB-CN ngày 28/6/2023 là 1.505.035.247đ (Một tỷ năm trăm lẻ năm triệu không trăm ba mươi lăm nghìn hai trăm bốn mươi bảy đồng), trong đó: Tiền gốc 1.437.500.000 đồng, tiền lãi trong hạn 64.938.835 đồng, tiền lãi quá hạn 2.596.412 đồng.

- Số tiền còn nợ theo Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng số 299/2022 ngày 20/9/2022 là 233.835.424đ (Hai trăm ba mươi ba triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn bốn trăm hai mươi bốn đồng), trong đó: Tiền gốc 191.392.106 đồng, tiền lãi trong hạn 41.437.791 đồng, tiền lãi quá hạn 1.005.527 đồng.

Đối với số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 27/4/2024 trở về sau thì ông Nguyễn Tư H phải có nghĩa vụ tiếp tục chịu theo mức lãi suất thoả thuận trong Hợp đồng tín dụng số 0005/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 28/3/2022, Khế ước nhận nợ số

0005.01/2022/KUNN-OCB-CN ngày 29/3/2022; Hợp đồng tín dụng số 0041/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 19/6/2023, Khế ước nhận nợ số 0041.01/2023/KUNN-OCB-CN ngày 28/6/202 và Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng số 299/2022 ngày 20/9/2022.

3. Trường hợp ông Nguyễn Tư H không thanh toán hoặc thành toán không đầy đủ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp gồm:

+ Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 142, tờ bản đồ số 11, diện tích 132,9m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại số 79, 81 (Nay là số 79) đường Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 882017 số vào sổ cấp GCN: CS/01746-2022/11-078, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 27/12/2022 đứng tên Nguyễn Tư H; trang bổ sung giấy chứng nhận số 01.

+ Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, cấp 3, diện tích xây dựng 113,5m², diện tích sàn 433,7m².

Toàn bộ tài sản thế chấp được thực hiện theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0005/2022/BĐ ngày 28/3/2022; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0005.1/2023/SĐBS-HĐBĐ ngày 06/4/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 0005.2/2023/SĐBS-HĐBĐ ngày 19/6/2023, được công chứng và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 28/3/2022 và ngày 06/4/2023.

4. Trường hợp tài sản thế chấp không đủ thanh toán nghĩa vụ trả nợ thì ông Nguyễn Tư H còn phải tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu.

5. Trường hợp tài sản thế chấp không đủ thanh toán nghĩa vụ trả nợ thì ông Nguyễn Tư H còn phải tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu.

6. Về án phí dân sự sơ thẩm: Buộc ông Nguyễn Tư H phải chịu số tiền 123.707.000đ (Một trăm hai mươi ba triệu bảy trăm lẻ bảy nghìn đồng). Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông số tiền tạm ứng án phí 61.500.000đ (Sáu mươi một triệu năm trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003172 ngày 23/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ (Ngân hàng nộp tạm ứng tại Toà án): Công nhận sự tự nguyện của Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, đã nộp đủ.

8. Về quyền kháng cáo: Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông có quyền kháng cáo Bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án sơ thẩm.

Ông Nguyễn Tư H vắng mặt có quyền kháng cáo Bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Bản án hoặc kể từ ngày Bản án được niêm yết công khai.

Trường hợp Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, được bổ sung theo Luật sửa đổi, bổ sung Luật Thi hành án dân sự năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh T.T.Huế;
- VKSNDTPHuế;
- Chi cục THADSTPHuế;
- Đương sự;
- Lưu án văn Toà dân sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lê Thanh L

