

Số:01/2024 /QĐ-CVA

Bỉm sơn, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN, TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Khoản 3 Điều 26, Điều 35, Điểm a, c khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 41 Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 07/2024/TLST -DS ngày 16 tháng 02 năm 2024 giữa:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần CUTD L

Đ/c: Đường Nguyễn Huệ, khu phố 5, phường P, thị xã B, tỉnh T

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Phương H- chức vụ: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trọng T - chức vụ: Trưởng ban xử lý hồ sơ, tài sản vi phạm

Đ/c: Khu phố 6, phường B, thị xã B, tỉnh T

Bị đơn: 1/ Ông Trịnh Quốc Tr, sinh năm 1953

2/ Bà Đỗ Thị T, sinh năm 1953

Cùng trú tại: Thôn 1, xã T, huyện T, tỉnh T

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Văn phòng Công chứng Mai Thị O

Người đại diện theo pháp luật: Bà Mai Thị O - Trưởng văn phòng Công chứng

Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường B, thị xã B, tỉnh T

Xét thấy: Tại Điều 6 của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 09/11/2023 nêu rõ: Trong trường hợp bên vi phạm hợp đồng không thực hiện bổ sung, hoàn tất toàn bộ nghĩa vụ đã cam kết tại Hợp đồng, thì hai bên đồng thuận, thống nhất chuyển hồ sơ đến Toà án nhân dân thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá để giải quyết tranh chấp theo quy định của pháp luật nên Toà án nhân dân thị xã Bỉm Sơn đã thụ lý vụ án theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự. Tuy nhiên, Toà án đã triệu tập ông Trịnh Quốc T và bà Đỗ Thị T nhưng ông T, bà T không có mặt. Hiện nay ông T, bà T đang cư trú tại Thôn 1, xã T, huyện T, tỉnh T và đối tượng tranh chấp là bất động sản (ở Thôn 1, xã Thọ Lâm, huyện Thọ Xuân) thì chỉ Toà án nơi có bất động sản có thẩm quyền giải quyết. Nên vụ án dân sự đã được thụ lý không thuộc thẩm quyền giải quyết của Toà án nhân dân thị xã Bỉm Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 07/2024/TLST- DS ngày 16/02/2024 đến Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá để giải quyết theo thẩm quyền.

2/ Đương sự, cơ quan tổ chức, cá nhân có liên quan có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ;

THẨM PHÁN

TỔNG THỊ HÀ