

Số: 07/2024/QĐST-DS.

Ngày: 26/4/2024.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH - TỈNH ĐỒNG NAI

*Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:*

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Mai Sỹ Tuấn.

*Các Hội thẩm nhân dân:* Ông Phạm Văn Huynh.

Ông Lưu Đức Chung.

*Thư ký phiên tòa:* Bà Nguyễn Thị Hạnh – Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân huyện Long Thành.

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành tham gia phiên tòa:* Bà Lê Thị Hồng Hà – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số 51/2023/TLST-KDTM ngày 04/12/2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng thuê tài sản*”.

**XÉT THẤY**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Công ty Cổ phần S.

Địa chỉ: Khu Công nghiệp L, xã T, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Phạm Anh T – Tổng Giám đốc.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Huỳnh Minh H, sinh năm 1989. Địa chỉ: E đường H, phường B, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn:* Ông Nguyễn Minh Đ, Luật sư của Công ty L, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Đ.

- *Bị đơn:* Công ty Trách nhiệm hữu hạn W.

Địa chỉ: Đường số A, khu công nghiệp L, xã T, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

*Đại diện theo pháp luật:* Ông Song SungBum – Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Bà Trà M – Nhân viên kinh doanh (Theo giấy ủy quyền số 15/2024/01-WKG ngày 15/01/2024).

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Công ty Cổ phần S và Công ty TNHH W thống nhất chấm dứt Hợp đồng thuê nhà xưởng số 45/HĐ-SZL-KDĐT.TX ngày 12/6/2019 và Phụ lục 1 ngày 12/6/2019, Phụ lục 2 ngày 12/6/2019, Phụ lục 3 ngày 12/6/2019, Phụ lục

2020-1 ngày 03/01/2020, Phụ lục 2021-1 ngày 04/01/2021, Phụ lục 2022-1 ngày 04/01/2022, Phụ lục 2023-1 ngày 03/01/2023, Phụ lục 2023-2 ngày 09/6/2023, Phụ lục 2024-1 ngày 02/1/2024, ; Hợp đồng cung cấp nước và sử dụng nước số 158/HĐ-SZL-KDĐT.N ngày 12/6/2019 và Phụ lục 01 ngày 03/9/2019, Phụ lục 2023-1 ngày 09/6/2023; Hợp đồng xử lý nước thải số 134/HĐ-SZL-KDĐT.NT ngày 12/6/2019 và Phụ lục 2020-1 ngày 03/01/2020, Phụ lục 2021-1 ngày 04/01/2021, Phụ lục 2022-1 ngày 04/01/2022, Phụ lục 2023-1 ngày 03/01/2023, Phụ lục 2023-2 ngày 09/6/2023, Phụ lục 2024-1 ngày 02/1/2024 đã ký giữa Công ty Cổ phần S và Công ty TNHH W kể từ ngày 26/4/2024.

2.2. Công ty TNHH W có trách nhiệm di dời tài sản, bàn giao mặt bằng nhà xưởng thuê cho Công ty Cổ phần S ngày 09/5/2024.

2.3. Công ty TNHH W có trách nhiệm thanh toán cho Công ty Cổ phần S số tiền còn nợ là 162.550.000 ( *Một trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm năm mươi ngàn*) đồng.

2.4. *Về án phí:* Công ty S1 tự nguyện chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 4.063.750đ. Số tiền tạm ứng án phí Công ty S1 đã nộp là 56.211.000đ được trừ vào số tiền án phí phải chịu. Hoàn trả cho Công ty S1 tiền tạm ứng án phí còn lại là 52.147.250đ theo Biên lai thu số 0008092 ngày 27/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành.

Công ty W phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 4.063.750đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Đồng Nai.
- VKSND H.Long Thành.
- Chi cục THA.DS H.Long Thành.
- Các đương sự.
- Lưu: HS, VP, BP, TP(T).

**T/M. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

(Đã ký)

**Mai Sỹ Tuấn**