

Số: 24 /2024/QĐST-DS

Thốt Nốt, ngày 26 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THỐT NỐT – THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Kiệt

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Viết Ngoan

2. Ông Nguyễn Văn Dân

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 273/2023/TLST- DS ngày 23 tháng 10 năm 2023 về “Tranh chấp chia tài sản chung”.

Tiến hành lập biên bản với nội dung như sau:

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và sự thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông Võ Văn L – sinh năm 1959. Có mặt

Cư trú: Khu vực P1, P. N, Q. T, Tp. Cần Thơ.

2. Bị đơn: Ông Võ Văn T – sinh năm 1966. Có mặt

Cư trú: Khu vực P1, P. N, Q. T, Tp. Cần Thơ.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Võ Thị T – sinh năm 1970. Có mặt

3.2. Bà Võ Thị H - sinh năm 1962. Có mặt

3.3. Bà Võ Thị N – sinh năm 1972. Có mặt

Cùng cư trú: Khu vực P1, P. N, Q. T, Tp. Cần Thơ.

3.4. Bà Võ Thị N - sinh năm 1955. Có mặt

Cư trú: Khu vực P3, P. H, Q. T, Tp. Cần Thơ.

3.5. Ông Võ Văn T – sinh năm 1960. Có mặt

Cư trú: Khu vực L1, P. K, Q. T, Tp. Cần Thơ.

3.6. Bà **Võ Thị N** – sinh năm 1968. Có mặt

Cư trú: Khu vực TB, P. N, Q. T, Tp. Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận cho ông Võ Văn L được quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số 839, diện tích 262,0 m², loại đất ODT, – tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại Khu vực Phúc Lộc 1, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Vị trí, kích thước thửa đất được thể hiện trên Bản trích đo địa chính số 187/TTKTTNMT ngày 01/3/2024 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Ông Võ Văn L có nghĩa vụ bồi hoàn giá trị đất cho ông Võ Văn T là 68.775.000 đồng và tự nguyện hỗ trợ tiền thuế đất ông T đóng hàng năm, gộp lại tổng cộng số tiền làm tròn là 70.000.000 đồng (*bảy mươi triệu đồng*). Ông L đã thực hiện giao tiền xong tại phiên tòa.

Các đương sự có nghĩa vụ hợp tác hoặc ông Võ Văn L có thể tự mình liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và lệ phí bản trích đo địa chính: Công nhận ông Võ Văn L tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và lệ phí trích đo địa chính tổng cộng là 6.500.000 đồng (*sáu triệu, năm trăm ngàn đồng*) và đã thực hiện xong.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Võ Văn L là người cao tuổi (trên 60 tuổi) nên được miễn án phí.

Ông Võ Văn T phải chịu án phí tương ứng giá trị phần tài sản được chia là $05\% \times 68.775.000 \text{ đồng} = 3.438.750 \text{ đồng}$ (*ba triệu, bốn trăm ba mươi tám ngàn, bảy trăm năm mươi đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND Q.Thốt Nốt;
- Chi cục THADS Q.Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Văn Kiệt