

Số: 56/2024/QĐCNHGT-DS

Chơn Thành, ngày 26 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHƠN THÀNH, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng Thương mại Cổ phần N và ông Đồng Xuân S và bà Nguyễn Thị M.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” của Ngân hàng Thương mại Cổ phần N.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 4 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- **Người khởi kiện:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần N (V); Địa chỉ trụ sở chính: Số A T, phường L, quận H, Thành phố Hà Nội. Người đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Minh T – Trưởng Phòng – Phòng G (VB ủy quyền số 151/UQ-BPH-CT ngày 27/02/2024)

- **Người bị kiện:** Ông Đồng Xuân S, sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1977; Cùng địa chỉ cư trú: Tô A, khu phố B, phường M, thị xã C, tỉnh Bình Phước

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải đối thoại do hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật hòa giải đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 4 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 4 năm 2024, cụ thể như sau:

Ông Đồng Xuân S và bà Nguyễn Thị M có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP N số tiền nợ tạm tính đến ngày 19/02/2024 là: 2.762.070.964 đồng, trong đó nợ gốc: 2.500.000.000 đồng; nợ lãi: 215.125.759 đồng và lãi

phạt quá hạn: 47.945.205 theo Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 02A23/CN/CT/TD ngày 11/01/2023 và Giấy nhận nợ số 01 ngày 11/01/2023.

Thời hạn và phương thức thanh toán: Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày 10/4/2024 trả đủ số tiền 2.762.070.964 đồng.

Ông Đồng Xuân S và bà Nguyễn Thị M phải tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 20/02/2024 theo mức lãi quy định tại Hợp đồng cho vay theo hạn mức số 02A23/CN/CT/TD ngày 11/01/2023 cho đến khi trả hết nợ gốc

Trong trường hợp ông Đồng Xuân S và bà Nguyễn Thị M không trả hoặc trả không đủ nợ, Ngân hàng TMCP N có quyền phát mãi, xử lý tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự cơ thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 184TC21/CT ngày 13/5/2021 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01 ngày 11/01/2023 là Thửa đất số: 115, tờ bản đồ số: 4, diện tích đất: 300 m², tọa lạc tại khu phố T, thị trấn C, huyện C, (nay là phường H, thị xã C), tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 157477, số vào sổ cấp GCN: CS12718 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh B cấp ngày 23/12/2020 mang tên ông Đồng Xuân S, bà Nguyễn Thị M để thu hồi nợ.

Trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ mà không đủ để trả nợ thì ông Đồng Xuân S, bà Nguyễn Thị M còn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi hết số nợ còn lại.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- THADS thị xã Chơn Thành
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Chu Thị Thu Hà