

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào điểm a khoản 2 Điều 9, các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ khoản 2 Điều 292, 295, 296, 299, 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

Căn cứ khoản 2 Điều 91 luật các tổ chức tín dụng (sửa đổi bổ sung năm 2017).

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T – Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Xuân H – Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách điều hành Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh và Công ty TNHH Công nghệ RuBy Việt. Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Hoàng A- Chức vụ: Giám đốc. Chủ sở hữu công ty: Ông Nguyễn Phú C,

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T – Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Xuân H – Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách điều hành Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 4 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T – Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Xuân H – Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách điều hành Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh

+ Người bị kiện: Công ty TNHH Công nghệ RuBy Việt Nam, địa chỉ: Phòng 302, tầng 3, số 476A đường Âu Cơ, phường Nhật Tân, Quận Tây Hồ, TP Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Hoàng A - Chức vụ: Giám đốc. Chủ sở hữu công

ty: Ông Nguyễn Phú C, địa chỉ: 04, ngách 09, ngõ Đền Tương Thuận, Khâm Thiên, Đống Đa, TP Hà Nội.

+ Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Phú C, địa chỉ: 04, ngách 09, ngõ Đền Tương Thuận, Khâm Thiên, Đống Đa, TP Hà Nội.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 4 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 16 tháng 4 năm 2024, cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh và Công ty TNHH Công nghệ Ruby Việt Nam đã thỏa thuận, thống nhất các vấn đề sau:

1.1. Công ty TNHH công nghệ Ruby Việt Nam phải trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh toàn bộ dư nợ gốc và lãi phát sinh (đã quá hạn) tạm tính đến ngày 08/04/2024 với tổng số tiền là **15.322.107.214 VND (Mười lăm tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, một trăm linh bảy nghìn, hai trăm mười bốn đồng)**, trong đó:

+ Dư nợ gốc:	13.859.953.000 VND
+ Dư nợ lãi:	1.086.604.401 VND
+ Dư nợ lãi quá hạn gốc:	375.549.813 VND

Và toàn bộ tiền lãi, lãi quá hạn và các chi phí tiếp tục phát sinh và được tính theo quy định tại các Hợp đồng cấp tín dụng số **22/15971953/RUBY.02** ngày **05/08/2022**, số **22/15971953/RUBY.03** ngày **23/11/2022**, số **HM 23/15971953/RUBY** ngày **02/03/2023**, số **HM 23/15971953/RUBY.02** ngày **20/03/2023** đã ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh và Công ty TNHH công nghệ Ruby Việt Nam kể từ ngày 09/04/2024 cho đến khi Công ty TNHH công nghệ Ruby Việt Nam thanh toán xong toàn bộ nghĩa vụ nợ theo các hợp đồng tín dụng nêu trên.

1.2. Trường hợp Công ty TNHH công nghệ Ruby Việt Nam không thực hiện, thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt

Nam - Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh thì Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý các tài sản bảo đảm theo (các) Hợp đồng thế chấp dưới đây đã ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh và ông Nguyễn Phú Cường để thu hồi toàn bộ nợ của Công ty TNHH công nghệ Ruby Việt Nam tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh, bao gồm cả nợ gốc, nợ lãi, lãi phạt quá hạn gốc đã nêu ở trên.

Tài sản thế chấp bao gồm các tài sản như sau:

01 Quyền sử dụng đất và căn nhà 02 tầng + 01 tum tại Thửa đất số: (136+138)-3; Tờ bản đồ số: 2 (nay xác định là thửa 215, tờ bản đồ 13 - Bản đồ tổng thể), địa chỉ Số nhà 09/6 phố Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 868112, Số vào sổ cấp GCN: CS-ST 04835 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 04 tháng 04 năm 2017 mang tên ông Nguyễn Phú Cường; chi tiết theo Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số **23/TC/15971953.RUBY.01** ngày 14/03/2023 được ký giữa ông Nguyễn Phú Cường và Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh.

1.3. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý các tài sản thế chấp nêu trên không đủ thanh toán toàn bộ nghĩa vụ nợ của Công ty TNHH công nghệ Ruby Việt Nam thì Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý bất kỳ tài sản nào của Công ty TNHH công nghệ Ruby Việt Nam (kể cả các tài sản là quyền sử dụng đất, tài sản khác thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH công nghệ Ruby Việt Nam) để thu hồi nợ.

1.4. Trường hợp số tiền thu được từ xử lý tài sản mà không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh thì Công ty TNHH công nghệ Ruby Việt Nam tiếp tục có nghĩa vụ trả các khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam cho đến khi tất toán xong toàn bộ khoản nợ.

1.5. Về chi phí hòa giải: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty TNHH Công nghệ Ruby Việt Nam phải nộp chi phí hòa giải đối với tranh chấp về kinh doanh thương mại có giá ngạch số tiền: 2.000.000 đồng và các bên tham gia hòa giải đã thỏa thuận mỗi bên nộp số tiền là 1.000.000 đồng, cụ thể Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam nộp số tiền 1.000.000 đồng, Công ty TNHH Công nghệ Ruby Việt Nam nộp 1.000.000 đồng. Các bên đương sự đã nộp đủ số tiền chi phí hòa giải.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Trần Xuân Quang