

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào đơn khởi kiện về việc dân sự và các tài liệu, chứng cứ kèm theo nộp tại Tòa án ngày 29 tháng 3 năm 2024, giữa:

Người khởi kiện: Bà Ma Thị Đ, sinh năm 1963 (Có mặt).

Địa chỉ: xóm N, xã V, huyện V, Thái Nguyên

Người bị kiện: Anh Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1984 (Có mặt)

Địa chỉ: xóm N, xã V, huyện V, Thái Nguyên

Căn cứ vào các Điều 16, 31, 32, 33, 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận kết quả hoà giải thành tại Tòa án ngày 17 tháng 4 năm 2024,

XÉT THẤY:

Việc hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất thành của người khởi kiện và người bị kiện được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hoà giải thành tại Tòa án ngày 17 tháng 4 năm 2024 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án nhận được biên bản và tài liệu kèm theo, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó và yêu cầu Tòa án ra quyết định công nhận kết quả hòa giải,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án, giữa: Bà Ma Thị Đ và Anh Nguyễn Văn Đ.

2. Công nhận sự thoả thuận của của người khởi kiện và người bị kiện, cụ thể như sau:

- Bà Ma Thị Đ và anh Nguyễn Văn Đ thoả thuận nhất trí mỗi bên gia đình bỏ ra 10 cm đất về phía phần ruộng của mình để tự đắp bờ ruộng lấy đường đi lại canh tác và giữ nước cho cây trồng theo trích lục sơ đồ: Tại thửa số 103; Tờ bản đồ địa chính: 31; Diện tích 123.8 m²; Mục đích sử dụng đất: LUK. Chiều dài cạnh thửa: Cạnh 1-2 dài 1.40 m; Cạnh 2-3 dài 2.21 m; Cạnh 3-4 dài 5.27 m; Cạnh 4-5 dài 3.16; Cạnh 5-6 dài 0.85 m; Cạnh 6-7 dài 3.26 m; Cạnh 7-8 dài 3.86 m; Cạnh 8-9

dài 3.13 m; Cạnh 9-10 dài 2.63 m; Cạnh 10-11 dài 4.17 m; Cạnh 11-12 dài 2.61 m; Cạnh 12-13 dài 2.15 m; Cạnh 13-14 dài 1.49 m; Cạnh 14-15 dài 5.01 m; Cạnh 15-16 dài 4.61 m; Cạnh 16-17 dài 2.06 m; Cạnh 17-18 dài 1.44 m; Cạnh 18-19 dài 0.92 m; Cạnh 19-1 dài 0.90 m.

(Có trích lục bản đồ địa chính thửa đất của UBND xã V kèm theo).

- Sau khi đắp xong, hai bên cam kết cùng nhau sử dụng chung không ai được cày cuốc xẻ bờ ruộng lấn chiếm đất đai làm ảnh hưởng đến sản xuất và tình cảm anh em làng xóm;

- Anh Nguyễn Văn Đ đồng ý nhường lại 01 hàng cây trồng được 4 cây lúa phần đầu đường đi giáp đồi để bà Đ lấy đường đi lại canh tác;

- Các bên đương sự có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện phân định cắm mốc theo nội dung đã thỏa thuận tại biên bản này.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện V;
- UBND xã V;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Sái Đức Trung