

Số: 11/2024/QĐST-DS

Anh Sơn, ngày 02 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 38/2023/TLST - DS ngày 24 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agri Bank).

Địa chỉ: Số 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng, chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Sỹ Lương, chức vụ: Phó giám đốc chi nhánh huyện Anh Sơn Tây Nghệ An.

Bị đơn: Anh Phan Xuân Thủy, sinh năm 1968.

Chị Nguyễn Thị Vân, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Thôn Bãi Phủ, xã Đỉnh Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Phan Xuân Thủy và chị Nguyễn Thị Vân có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam tổng số tiền nợ tính tạm

đến ngày 22/4/2024 là 2.427.445.480 đồng, trong đó nợ gốc 1.890.000.000 đồng, lãi trong hạn 449.792.877 đồng, lãi quá hạn 78.292.603 đồng, lãi chậm trả 9.360.000 đồng và tiền lãi tiếp tục tính từ ngày 23/4/2024 cho đến khi anh Phan Xuân Thủy, chị Nguyễn Thị Vân trả nợ xong theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng.

Nếu anh Phan Xuân Thủy và chị Nguyễn Thị Vân không thực hiện hoặc thực hiện không đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân Hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 217955/2021/HĐTC ngày 28/05/2021, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số:937339/2021/HĐTC ngày 28/05/2021, Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 937338/2021/HĐTC ngày 28/05/2021.

Trường hợp xử lý tài sản thế chấp không đủ để trả nợ cho Ngân Hàng thì anh Phan Xuân Thủy và chị Nguyễn Thị Vân vẫn phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân Hàng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

- Án phí: Anh Phan Xuân Thủy và chị Nguyễn Thị Vân phải nộp 40.274.454 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho Ngân hàng Agri Bank số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 26.565.863 đồng theo biên lai thu tiền số 0003305 ngày 24/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Phan Xuân Thủy và bà chị Nguyễn Thị Vân phải chịu 7.900.000 đồng để trả lại cho Ngân hàng Agri Bank.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Anh Sơn.
- Các đương sự.
- Chi cục THADS huyện Anh Sơn.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Hồng Lợi

