

Tp. Kon Tum, ngày 02 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211; Điều 212 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 27/2024/TLST- DS ngày 01/03/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng N.

Địa chỉ: Số 02 L, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Công L – Giám đốc Ngân hàng N

- Chi nhánh Kon Tum – Phòng giao dịch Thắng Lợi.

Địa chỉ: Số 395 (Số cũ 60) Tr, phường Th, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Đình Ng, sinh năm 1979.

Địa chỉ: Số 21 Ng, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Đặng Thu H, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Số 88 H, phường Q, thành phố K, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số tiền trả nợ: Ông Nguyễn Đình Ng và bà Đặng Thu H phải trả cho Ngân hàng N số tiền đối với khoản vay theo các Hợp đồng tín dụng số 5107-LAV-202200103 ngày 14/01/2022 và Hợp đồng tín dụng số 5107-LAV-202200780 ngày 17/6/2022, tính đến ngày 02/5/2024 là: 610.897.827 đồng (*Sáu trăm mười triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm hai mươi bảy đồng*). Trong đó, nợ gốc: 520.000.000 đồng (*Năm trăm hai mươi triệu đồng*), nợ lãi trong hạn: 84.776.987 đồng (*Tám mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi sáu nghìn,*

chín trăm tám mươi bảy đồng), lãi quá hạn: 6.120.840 đồng (*Sáu triệu, một trăm hai mươi nghìn, tám trăm bốn mươi đồng*).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày Tòa án ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; Nếu không có sự thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

Trường hợp ông Nguyễn Đình Ng và bà Đặng Thu H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng N đối với khoản vay theo các Hợp đồng tín dụng số 5107-LAV-202200103 ngày 14/01/2022 và Hợp đồng tín dụng số 5107-LAV-202200780 ngày 17/6/2022, thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum xử lý tài sản đã thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 186 tại đường Huỳnh Đăng Thơ, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, tờ bản đồ số 77, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 112103, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03340 do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 06/6/2017, mang tên ông Nguyễn Đình Ng và bà Đặng Thu H, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5107-LCL-202100307 ngày 26/5/2021 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5107-LCL-202100307/01 ngày 14/01/2022 đã được ký kết giữa ông Nguyễn Đình Ng, bà Đặng Thu H với Ngân hàng N.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157, Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự. Ông Nguyễn Đình Ng và bà Đặng Thu H phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là: 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*). Ông Nguyễn Đình Ng và bà Đặng Thu H phải hoàn trả lại cho Ngân hàng N số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*) mà Ngân hàng đã nộp tạm ứng theo Biên bản giao nhận chi phí tố tụng giữa Tòa án với Ngân hàng vào ngày 01/4/2024.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 6; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Ông Nguyễn Đình Ng và bà Đặng Thu H phải chịu 14.217.000 đồng (*Mười bốn triệu, hai trăm mười bảy nghìn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng N không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng N số tiền 13.582.000 đồng (*Mười ba triệu, năm trăm tám mươi hai nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền số 0000702 ngày 29-02-2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Tp. Kon Tum;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hương