

Số 02/2024/QĐST-DS

Hoa Lư, ngày 06 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 280, Điều 282, Điều 299, Điều 320, Điều 323, Điều 357, Điều 463, Điều 466, Điều 468 Điều 470 của Bộ luật dân sự;
- Căn cứ Điều 91 luật các tổ chức tín dụng năm 2010 sửa đổi bổ sung năm 2017;
- Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/ UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên hòa giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 30/2023/TLST-DS ngày 21/12/2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Địa chỉ: số 89, Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp: ông Trần Minh Châu và ông Phạm Văn Huy- chức vụ: chuyên viên xử lý nợ lag người đại diện theo ủy quyền (theo văn bản ủy quyền lại số 1133/2023 ngày 23/10/2023 của ông Nguyễn Hồng Bắc - Trưởng phòng xử lý nợ phản ứng nhanh khách hàng cá nhân miền bắc)

- **Bị đơn:** vợ chồng anh Nguyễn Đình L, sinh năm 1986, chị Trần Thanh N, sinh năm 1987. (chị Trần Thanh N ủy quyền cho anh Nguyễn Đình

L (theo văn bản ủy quyền ngày 16/4/2024))

Địa chỉ: thôn H, xã N, huyện H, tỉnh Ninh Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về số tiền nợ*: tính đến hết ngày 06/5/2024 vợ chồng anh Nguyễn Đình L, chị Trần Thanh N còn nợ ngân hàng VPBank tổng số tiền là 2.829.929.364 đồng (hai tỉ tám trăm hai mươi chín triệu chín trăm hai mươi chín nghìn ba trăm sáu mươi tư đồng), trong đó tiền gốc là 2.357.561.228 đồng (hai tỉ ba trăm năm mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi một nghìn hai trăm hai mươi tám đồng) và tiền lãi là 472.368.136 đồng (bốn trăm bảy mươi hai triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn một trăm ba mươi sáu đồng)(tiền lãi trong hạn là 55.646.761 đồng và tiền lãi quá hạn 416.721.375 đồng).

2.2. *Phương án trả nợ*: chậm nhất đến hết ngày 26/6/2024 anh L chị N phải thanh toán cho ngân hàng VPBank tổng số tiền là 2.829.929.364 đồng.

2.3. Đối với lãi phạt quá hạn (lãi của lãi): ngân hàng VPBank rút yêu cầu đối với số lãi phạt quá hạn (lãi của lãi) các đương sự không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Kể từ ngày tiếp theo ngày xét xử sơ thẩm (ngày tòa án ra quyết định) cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015.

2.4. Trường hợp anh L, chị N không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ đối với ngân hàng VPBank thì Ngân hàng VPBank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm cho khoản vay của anh L, chị N để thu hồi nợ cho hai khoản vay theo hợp đồng vay hạn mức số LN2101143284974 ngày 20/01/2023 và Hợp đồng vay hạn mức số LN2301108124012 ngày 12/01/2023, cụ thể tài sản sau: toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 140, tờ bản đồ số 8 địa chỉ: thôn Tân Dương 1, xã Ninh Vân, huyện Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình theo giấy chứng nhận QSD đất số CQ 856203 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 18/11/2019 mang tên Nguyễn Đình L và Trần Thanh N chi tiết tại hợp đồng thế chấp số 2074968 ngày 13/01/2020, thỏa thuận ngày 13/01/2020 và biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 15/04/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hoa Lư.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện nay ngân hàng đang quản lý. Trường hợp bị đơn thanh toán xong toàn bộ khoản vay có tài sản thế chấp, ngân hàng VPBank phải trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ

856203 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 18/11/2019 mang tên Nguyễn Đình L và Trần Thanh N cho vợ chồng anh L, chị N.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm

- Ngân hàng VPBank không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho ngân hàng VPBank số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 41.593.000 đồng (bốn mươi một triệu năm trăm chín mươi ba nghìn đồng) theo biên lai số 0000624 ngày 20/12/2023 của chi cục thi hành án dân sự huyện Hoa Lư.

- Vợ chồng anh Nguyễn Đình L, chị Trần Thanh N phải nộp 44.299.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật Ny sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh NB (1);
- VKSND huyện Hoa Lư (2);
- CCTHADS huyện Hoa Lư (1);
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu VP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Đào Thị Huệ