

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CÀ MAU
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 87/2024/DS-ST

Ngày 07 - 5 - 2024

V/v Tranh chấp hợp đồng vay

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CÀ MAU

- **Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Thu.

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp.

Bà Trương Ánh Hoa;

- **Thư ký phiên tòa:** Bà Trần Thúy Kiều, là Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cà Mau tham gia phiên tòa:**
Bà Bùi Thị Mỹ Phương – Kiểm sát viên.

Trong các ngày 06, 07 tháng 5 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 631/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2023 về việc tranh chấp hợp đồng vay theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 95/2024/QĐXXST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2024 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Phú H; sinh năm 1997 (có mặt);

Địa chỉ: đường H, khóm B, phường T, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

- Bị đơn: Ông Cam Hoàng E, sinh năm 1968 (vắng mặt).

Địa chỉ: đường T, khóm B, phường N, thành phố C, tỉnh Cà Mau.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- *Tại đơn khởi kiện, lời khai trong quá trình giải quyết vụ án, nguyên đơn trình bày:*

Vào ngày 12/01/2023 anh có cho ông Cam Hoàng E vay số tiền 200.000.000đ, thỏa thuận thời hạn vay 06 tháng, không tính lãi suất. Để đảm bảo cho khoản vay ông Cam Hoàng E có thể chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 804848 thuộc thửa 446, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.200m² đất tọa lạc tại ấp Thành Vọng, xã Tân Trung, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau. Việc vay và thế chấp có lập hợp đồng và được công chứng chứng thực cùng ngày. Đến thời hạn trả tiền anh yêu cầu ông Hoàng E trả số nợ nêu trên nhưng ông Hoàng E hứa hẹn nhiều lần và không thực hiện.

Nay anh yêu cầu ông Cam Hoàng E thanh toán tổng số tiền vay là: 214.940.000đ. Trong đó: vốn 200.000.000đ, nợ lãi 14.940.000đ (Lãi tính từ

ngày 12/7/2023 đến ngày 12/4/2024, lãi suất 0,83%/tháng).

- Trong quá trình giải quyết vụ án ông Cam Hoàng E vắng mặt, không gửi văn bản trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng: Ông Cam Hoàng E là bị đơn đã được niêm yết hợp lệ nhiều lần đến Tòa án để tham gia phiên tòa xét xử vụ án nhưng ông vẫn vắng mặt không lý do nên Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt đương sự theo quy định tại các Điều 227, 228 Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung: Anh Nguyễn Phú H yêu cầu ông Cam Hoàng E thanh toán tổng số tiền vốn và lãi tính đến ngày 12/4/2024 còn nợ là 214.940.000đ. Đối với ông Cam Hoàng E không gửi văn bản trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

Hội đồng xét xử xét thấy: Tại Hợp đồng vay ngày 12/01/2023 thể hiện anh Nguyễn Phú H có cho ông Cam Hoàng E vay số tiền 200.000.000đ, thỏa thuận thời hạn vay 06 tháng không tính lãi suất có công chứng chứng thực, việc vay là có thật. Quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa nguyên đơn yêu cầu bị đơn thanh toán số tiền vốn 200.000.000đ, bị đơn không đến Tòa án trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Việc nguyên đơn yêu cầu bị đơn thanh toán tiền vay là có cơ sở chấp nhận nên buộc bị đơn thanh toán cho nguyên đơn số tiền vốn là 200.000.000đ.

[3] Đối với việc nguyên đơn yêu cầu tiền lãi: Nguyên đơn yêu cầu bị đơn trả lãi từ ngày 12/7/2023 đến ngày 12/4/2024 là 09 tháng: $200.000.000đ \times 0,83\%/tháng \times 09$ tháng bằng 14.940.000đ. Xét thấy, mặc dù Hợp đồng vay ngày 12/01/2023 không ghi thỏa thuận lãi suất, chỉ thỏa thuận thời hạn 06 tháng. Tuy nhiên, đến nay đã quá 06 tháng nhưng bị đơn chưa thanh toán, hơn nữa số tiền bị đơn chiếm dụng của nguyên đơn thời gian khá dài, mức lãi nguyên đơn yêu cầu là phù hợp quy định pháp luật nên bị đơn phải có trách nhiệm trả lãi cho nguyên đơn là có cơ sở nên chấp nhận. Đối với khoảng thời gian từ ngày 13/4/2024 đến ngày xét xử (ngày 07/5/2024) nguyên đơn không yêu cầu lãi suất nên không đặt ra xem xét giải quyết.

[4] Về tài sản thế chấp: Để đảm bảo cho khoản vay, ông Cam Hoàng E có thể chấp cho anh Nguyễn Phú H 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 804848 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 19/02/2021 thuộc thửa 446, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.200m² đất tọa lạc tại ấp Thành Vọng, xã Tân Trung, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau đứng tên Cam Hoàng E. Xét thấy, việc thế chấp không đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định, chỉ giao tài sản để làm tin. Tại tòa, anh Hiệp đồng ý trả lại Giấy chứng nhận cho bị đơn khi bị đơn thanh toán tiền cho anh nên có cơ sở chấp nhận.

[5] Về án phí dân sự sơ thẩm: Do chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn nên bị đơn phải chịu án phí theo quy định tại Điều 26 nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ các Điều 147, 227, 228 của Bộ luật tố tụng dân sự; các Điều 463; 466; 468 Bộ luật dân sự; Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

+ Buộc ông Cam Hoàng E có nghĩa vụ thanh toán cho anh Nguyễn Phú H tổng số tiền là: 214.940.000đ (Hai trăm mười bốn triệu chín trăm bốn mươi ngàn đồng). Trong đó: Vốn 200.000.000đ, lãi 14.940.000đ.

Kể từ ngày anh Nguyễn Phú H có đơn yêu cầu thi hành án, nếu ông Cam Hoàng E không thi hành xong khoản tiền trên, thì còn phải trả thêm khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất được quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành.

+ Anh Nguyễn Phú H có trách nhiệm trả lại cho ông Cam Hoàng E 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 804848 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 19/02/2021 thửa 446, tờ bản đồ số 2, diện tích 2.200m² đất tọa lạc tại ấp Thành Vọng, xã Tân Trung, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau đứng tên Cam Hoàng E khi ông Hoàng E thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ.

- Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

+ Ông Cam Hoàng E phải nộp 10.747.000đ (chưa nộp).

+ Anh Nguyễn Phú H không phải nộp án phí. Vào ngày 31/10/2023 anh Nguyễn Phú H đã dự nộp tạm ứng án phí số tiền 5.084.000đ, tại lai thu số 0008581 được hoàn lại toàn bộ khi bản án có hiệu lực pháp luật.

- Nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày tuyên án. Bị đơn vắng mặt được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận hoặc bản án được niêm yết.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;
- VKSND Tp. Cà Mau;
- Chi cục THADS Tp. Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ;
- Lưu: Văn thư.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**
(Đã ký)
Lê Thị Thu