

Điện Bàn, ngày 07 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào các Điều 463, 466, 468 Bộ Luật dân sự; Luật phí và Lệ phí, Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 115/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ông Lê Tấn Ph - Sinh năm 1964

+ Địa chỉ: Thôn G Á, xã Đ H, thị xã Đ B, tỉnh Q N.

(Ông Lê Tấn Ph ủy quyền cho bà Lê Thị Thu S sinh năm 1998; Địa chỉ: ĐT 609B, xã Đ H, huyện Đ L, tỉnh Q N bà S có mặt)

1.2. Bị đơn: Bà Võ Thị Tr – Sinh năm 1959

+ Địa chỉ: Thôn G Á, xã Đ H, thị xã Đ B, tỉnh Q N.

1.3. Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị L - Sinh năm 1965

- Ông Lê Tấn Tr - Sinh năm 1990

+ Cùng trú tại: Thôn G Á, xã Đ H, thị xã Đ B, tỉnh Q N.

- Bà Lê Thị Thanh T - Sinh năm 1985

+ Địa chỉ: thôn 3 xã Đ H, huyện Đ L, tỉnh Qg N

- Bà Huỳnh Thị Minh T - sinh năm 1982;

+ Địa chỉ: thôn 4, xã Đ H, thị xã Đ B, tỉnh Q N.

- Ông Huỳnh Tấn M – sinh năm 1987

+ Địa chỉ: Thôn G Á, xã Đ H, thị xã Đ B, tỉnh Q N.

- Ông Huỳnh Tấn M – sinh năm 1990

+ Địa chỉ: Thôn G Á, xã Đ H, thị xã Đ B, tỉnh Q N.

(Bà Huỳnh Thị Minh T và Ông Huỳnh Tấn M ủy quyền cho ông Huỳnh Tấn M tham gia tố tụng, theo văn bản ủy quyền ngày 16/12/2022)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về dân sự: Hộ ông Huỳnh Tấn M (gồm bà Võ Thị Tr, bà Huỳnh Thị Minh T, ông Huỳnh Tấn M và ông Huỳnh Tấn M là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Huỳnh Tấn M) phải có nghĩa vụ trả cho hộ ông Lê Tấn Ph diện tích đất 13,3m², thuộc thửa số 83, tờ bản đồ số 17 tại thôn G Á, xã Đ H, thị xã Đ B, tỉnh Q N, Có tứ cận như sau:

Cạnh 1-2 dài: 0,2m;

Cạnh 2-3 dài: 9,94m;

Cạnh 3-4 dài: 8,96m;

Cạnh 4-1 dài: 18,71m;

(Trị giá 27.132.000 đồng, có sơ đồ kèm theo).

2.2. Về án phí: Ông Lê Tấn Ph không phải chịu án phí DSST. Hoàn trả lại cho ông Lê Tấn Ph số tiền đã nộp tạm ứng áp phí là 1.750.000 đồng theo biên lai thu số 0001219 ngày 07/10/2022 của Chi cục THADS thị xã Điện Bàn.

Bà Võ Thị Tr là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí DSST.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND thị xã Điện Bàn;
- CCTHADS thị xã Điện Bàn;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Lộc

1/ Về dân sự: Hộ ông Huỳnh Tấn Mạnh (gồm bà Võ Thị Trương, bà Huỳnh Thị Minh Tâm, ông Huỳnh Tấn Mẫn và ông Huỳnh Tấn Mẫm là những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất cho ông Huỳnh Tấn Mạnh) phải có nghĩa vụ trả cho hộ ông Lê Tấn Phúc diện tích đất 13,3m², thuộc thửa số 83, tờ bản đồ số 17 tại thôn Giáo Ái, xã Điện Hồng, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam, Có tứ cận như sau:

Cạnh 1-2 dài: 0,2m;

Cạnh 2-3 dài: 9,94m;

Cạnh 3-4 dài: 8,96m;

Cạnh 4-1 dài: 18,71m;

Trị giá 27.132.000 đồng, có sơ đồ kèm theo.

2. Về án phí: Ông Lê Tấn Phúc không phải chịu án phí DSST. Hoàn trả lại cho ông Lê Tấn Phúc số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 1.750.000 đồng theo biên lai thu số 0001219 ngày 07/10/2022 của Chi cục THADS thị xã Điện Bàn.

Bà Võ Thị Trương là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí DSST.