

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÓN QUẢN, TỈNH BÌNH PHƯỚC

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà: Ông Hồ Văn Thanh

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Đặng Thị Kim Tuyến

Bà Trương Thị Ngọc Linh

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số:04/2024/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2024 về “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất”;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự giữa:

Nguyên đơn: Ông Lại Văn T, sinh năm 1986.

Địa chỉ: Tổ 10, khu phố 7, TT Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T: Ông Nguyễn Ngọc T, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Khu phố Phú Mỹ, phường Tân Phú, T phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Bị đơn: Bà Phạm Thị Đ Sinh năm: 1986

Địa chỉ: KP. Tàu Ô, TT. Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

VPCC Dương Anh D – Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Anh D – Trưởng VPCC.

Địa chỉ: Khu phố 1, TT Tân Khai, huyện Hón Quản, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký kết ngày 06/06/2024 giữa chị Phạm Thị Đ và anh Lại Văn T theo hợp đồng công chứng 1002558 tại VPCC Nguyễn Thị Thu Vân.

- Chị Phạm Thị Đ phải hoàn trả cho anh Lại Văn T số tiền đã nhận cọc là 950.000.000 đồng (Chín trăm năm mươi triệu đồng) và chị Phạm Thị Đ hỗ trợ thêm cho anh Lại Văn T số tiền 125.000.000 đồng (Một trăm hai mươi lăm triệu đồng), tổng số tiền là 1.075.000.000 đồng (Một tỷ không trăm bảy lăm triệu đồng).

- Về án phí: Anh Lại Văn T không phải chịu án phí. Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước hoàn trả lại cho anh Lại Văn T số tiền 34.800.000 đồng (Ba mươi tư triệu tám trăm ngàn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm mà anh Lại Văn T đã nộp theo biên lai thu tiền số 0005012 ngày 08/01/2024.

Chị Phạm Thị Đ phải chịu 22.125.000 đồng (Hai mươi hai triệu một trăm hai mươi lăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án không thi hành thì còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh;
- VKSND huyện Hớn Quản;
- Chi cục THA DS huyện Hớn Quản;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

HỒ VĂN THANH

