

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**THÀNH PHỐ TAM KỲ** **Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc**  
**TỈNH QUẢNG NAM**

Bản án số: 106/2024/DS-ST

Ngày 10-5-2024

“V/v tranh chấp nghĩa vụ thanh toán  
trong hợp đồng khoán việc”

**NHÂN DANH**  
**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TAM KỲ, TỈNH QUẢNG NAM**

**- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Ngô Văn Khôi.

*Các Hội thẩm nhân dân:* 1. Ông Nguyễn Hữu Tin  
2. Ông Nguyễn Văn Thông

**- Thư ký phiên tòa:** Ông Nguyễn Đức Hiệp - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam tham gia phiên tòa:** Bà Nguyễn Trần Anh Vân - Kiểm sát viên.

Ngày 10 tháng 5 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 20/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2024 về việc “*Tranh chấp nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng khoán việc*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 34/2024/QĐXXST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2024, Quyết định hoãn phiên tòa số 29/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2024, giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* Ông Hồ Thanh D, sinh năm 1971; địa chỉ: Tổ 5, thôn Trà Đoá 1, xã Bình Đ, huyện Thăng B, tỉnh Quảng N; có mặt.

2. *Bị đơn:* Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn M – Giám đốc công ty. Địa chỉ: Số 52B Nguyễn Thái H, thành phố Tam K, tỉnh Quảng N; vắng mặt.

**NỘI DUNG VỤ ÁN:**

*Tại đơn khởi kiện, các lời khai tiếp theo tại bản tự khai và tại phiên tòa, nguyên đơn ông Hồ Thanh D trình bày:*

Ngày 22-10-2021, ông và Công ty Cổ phần xây dựng Thương mại & Dịch vụ TNXP QN có ký kết Hợp đồng số 06/2021/HDKV. Theo đó, bên ông nhận thi công trọn gói vật tư phân thô, toàn bộ nhân công phần nề, điện nước phần ngầm công

trình Trụ sở Cơ quan Liên đoàn Lao động thành phố Hội An hạng mục khối nhà 3 tầng như xây tường, xây móng, bê tông bỏ nền, đệm cát, đầm đất,... theo thiết kế và yêu cầu của bên Công ty. Tổng giá trị Hợp đồng là 1.550.000.000 (Một tỷ năm trăm năm mươi triệu) đồng.

Bên ông đã tiến hành thi công công trình đúng cam kết, bàn giao công trình đưa vào sử dụng và đã được phía Công ty nghiệm thu, thanh lý Hợp đồng. Tại biên bản nghiệm thu thanh lý ngày 16-9-2022 thì tổng số tiền theo Hợp đồng đã ký kết và các phát sinh trong quá trình thi công tổng cộng là: 1.789.050.000 (Một tỷ bảy trăm tám mươi chín triệu, không trăm năm mươi nghìn) đồng. Công ty đã thanh toán tạm ứng đến ngày 16-9-2022 là 1.400.000.000 (Một tỷ bốn trăm triệu) đồng, còn nợ lại 389.000.000 (Ba trăm tám mươi chín triệu) đồng. Số tiền nợ này đã được hai bên ký xác nhận. Sau đó, Công ty tiếp tục trả tiền cho ông đến ngày 23-8-2023 là 110.000.000 (Một trăm mười một triệu) đồng và còn nợ lại số tiền là 279.000.000 (Hai trăm bảy mươi chín triệu) đồng. Đến nay, Công ty vẫn không chịu trả cho ông số tiền trên mặc dù ông đã liên lạc ông Mật và đến Công ty đòi nợ nhiều lần nhưng Công ty cứ hứa hẹn không trả.

Nay ông khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết buộc Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN phải trả cho ông số tiền còn nợ là 279.000.000 đồng, ông không yêu cầu trả tiền lãi.

- Bị đơn vắng mặt trong quá trình tố tụng, không tham gia các phiên họp về kiểm tra giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và không tham gia hoà giải, không cung cấp tài liệu, chứng cứ gì.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật tố tụng của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký thực hiện đầy đủ theo trình tự thủ tục các bước tiến hành tố tụng đúng quy định của pháp luật. Nguyên đơn thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình đúng quy định của pháp luật. Bị đơn không có mặt, đề nghị Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn theo quy định tại Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự.

Về nội dung: Căn cứ các Điều 117, 274, 280, 351, 385 Bộ luật dân sự, đề nghị: chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Hồ Thanh D, buộc Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN phải thanh toán cho ông D số tiền 279.000.000 (hai trăm bảy mươi chín triệu) đồng.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

*Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:*

[1] *Về thủ tục tố tụng:* Giữa ông Hồ Thanh D và Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN có ký kết với nhau Hợp đồng khoán việc. Công

ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN hiện có trụ sở tại thành phố Tam Kỳ nên theo quy định tại Điều 26, Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự xác định quan hệ pháp luật tranh chấp là “*Tranh chấp nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng khoán việc*” thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thực hiện đầy đủ các bước tiến hành tố tụng giải quyết vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn vắng mặt, Tòa án đã tổng đạt hợp lệ các văn bản tố tụng nên theo quy định tại Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn đảm bảo quy định.

[2] *Về nội dung:*

[2.1] Ngày 22-10-2021 ông Hồ Thanh D và Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN đã ký kết Hợp đồng khoán việc số: 06/2021/HĐKV giữa bên khoán việc Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN (Bên A), bên nhận khoán việc ông Hồ Thanh D (Bên B) với các nội dung thỏa thuận thi công: Công trình: Trụ sở cơ quan Liên đoàn Lao động thành phố Hội An, Hạng mục: Khối nhà 3 tầng; Địa điểm: 485 đường Hai Bà Trưng, TP Hội An, tỉnh Quảng Nam.

Điều 1. Nội dung công việc:

Bên A đồng ý giao và Bên B đồng ý nhận thi công trọn gói vật tư phân thô, toàn bộ nhân công phân nê, điện nước phân ngầm công trình Trụ sở cơ quan Liên đoàn Lao động thành phố Hội An hạng mục khối nhà 3 tầng như xây tường, xây móng, bê tông bỏ nền, bê tông cốt thép, trát, trát nhòn đào đất, lấp đất công trình, đắp đất đôn nền, đệm cát, đầm đất nền, đầm cát, vận chuyển đất thừa ra ngoài công trình, lát gạch nền, ốp tường gạch men, ốp gạch inax, ốp đá trang trí các loại, chống thấm, xây tường thu hồi, gia công lắp dựng xà gỗ, cầu phong, phong, lì tô và lợp ngói, lắp đặt ống cấp thoát nước âm tường, lắp đặt ống bảo hộ và dây điện âm tường... và các công việc hoàn thiện khác có liên quan theo thiết kế và yêu cầu của bên A theo đúng hồ sơ thiết kế được phê duyệt. Không chống sét, không điều hòa, không dây từ trụ vào đồng hồ tổng.

Điều 4. Tạm ứng và thanh toán:

- Tạm ứng: 100.000.000 ( Một trăm triệu đồng y)
  - Thanh toán: Thanh toán theo từng đợt hoàn thành gia đoạn: (Mỗi đợt 80% giá trị).
  - + Đợt 1: Xong phần móng và trụ tầng 1
  - + Đợt 2: Hoàn thành tầng 2
  - + Đợt 3: Hoàn thành tầng 3 và lợp mái
  - + Đợt 4: Hoàn thiện phần tô trát
  - + Đợt 5: Lát gạch, ốp gạch trang trí
- Điều 5: Thời gian và tiến độ thực hiện hợp đồng.

Trong vòng 120 ngày kể từ ngày bắt đầu thi công, bên B phải hoàn thành thi công và bàn giao cho bên A hoàn thiện công trình (không tính đến việc ngưng thi công vào ngày lễ, ngày cúp điện hoặc do những nguyên nhân khác không phải do lỗi của bên A gây ra).

Ngày bắt đầu thi công: Ngày 25 tháng 10 năm 2021.

Theo nội dung Biên bản xác minh ngày 05-3-2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cung cấp thông tin: Công ty cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN có đăng ký kinh doanh tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam. Hiện nay Công ty này do ông Trần Văn Mật, chức danh: Giám đốc là người đại diện theo quy định pháp luật. Hiện nay Công ty này chưa bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quy định pháp luật.

Theo nội dung xác minh ngày 09-5-2024 tại Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Nam: Hiện nay công trình trụ sở cơ quan Liên đoàn lao động thành phố Hội An đã quyết toán xong, Liên đoàn Lao động tỉnh Quảng Nam đã thanh toán xong tiền bảo hành cho đơn vị thi công là Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN.

[2.2] Xét Hợp đồng khoán việc số: 06/2021/HĐKV ngày 22-10-2021 được ký kết giữa hai bên thì thấy: Đây là văn bản được ký kết trên cơ sở thỏa thuận tự nguyện giữa các bên. Nội dung thỏa thuận không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội và phù hợp với quy định của pháp luật nên Hội đồng xét xử xét thấy hợp đồng nêu trên hợp pháp và có hiệu lực pháp luật.

Sau khi ký kết hợp đồng, ông Hồ Thanh D đã tổ chức thi công theo các nội dung đã thỏa thuận tại Hợp đồng. Sau khi thực hiện xong các phần việc đã thỏa thuận, đến ngày 16-9-2022 hai bên đã ký kết với nhau Biên bản nghiệm thu thanh lý công trình trụ sở làm việc Liên đoàn lao động thành phố Hội An. Theo đó các bên đã thống nhất giá trị thanh toán và bên Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN còn nợ ông Hồ Thanh D số tiền 389.000.000 đồng. Ông Hồ Thanh D thừa nhận sau đó Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN trả cho ông thêm số tiền 110.000.000 đồng vào ngày 23-8-2023. Đến nay Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN còn nợ ông D số tiền 279.000.000 đồng, ông D không yêu cầu trả tiền lãi. Hiện nay công trình đã được thi công theo hợp đồng và đã quyết toán xong.

Do đó, Hội đồng xét xử có cơ sở khẳng định đến nay Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN còn nợ ông Hồ Thanh D theo Hợp đồng khoán việc nêu trên là 279.000.000 đồng. Và cần buộc Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN phải có nghĩa vụ thanh toán cho ông Hồ Thanh D số tiền còn nợ là 279.000.000 đồng.

[2.3] Án phí dân sự sơ thẩm: Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

*Vì các lẽ trên,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ: Khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 1 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 117, Điều 119, 274, 280, 351, 385, 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015. Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

#### **Tuyên xử:**

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông Hồ Thanh D đối với Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN về việc tranh chấp nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng khoán việc.

2. Buộc Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN có nghĩa vụ thanh toán cho ông Hồ Thanh D số tiền còn nợ 279.000.000 (*hai trăm bảy mươi chín triệu*) đồng theo Hợp đồng khoán việc số: 06/2021/HĐKV ngày 22-10-2021.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền nêu trên, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian và số tiền chậm thi hành án.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Buộc Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại và Dịch vụ TNXP QN phải chịu 13.950.000 (*mười ba triệu, chín trăm năm mươi nghìn*) đồng.

Hoàn lại cho ông Hồ Thanh D số tiền tạm ứng án phí 6.975.000 (*sáu triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn*) đồng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001167 ngày 26-01-2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nguyên đơn có mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm (10-5-2024). Đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được tổng đạt hợp lệ.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND TP Tam Kỳ;
- Chi cục THADS TP Tam Kỳ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Ngô Văn Khôi**

