

Số: 05/2024/QĐDS-ST

Long Thành, ngày 10 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ  
V/v Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LONG THÀNH**

***Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:***

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp:* Bà Nguyễn Ngọc An – Thẩm phán.

*Thư ký phiên họp:* Bà Đặng Thị Linh Phương – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Long Thành.

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành tham gia phiên họp:*  
Bà Trần Thị Nhung – Kiểm sát viên.

Ngày 10 tháng 5 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Long Thành mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 97/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2024 về việc “Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú” theo Quyết định mở phiên họp số 27/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2024, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

- *Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:* Ông Trịnh Xuân Đ, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Số E H, phường T, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Trình Xuân T, sinh năm 1984.

+ Bà Hoàng Thị T1, sinh năm 1986.

Địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Tổ D, ấp X, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.  
(Ông Đ có mặt, ông T, bà T1 vắng mặt).

**NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:**

Theo đơn yêu cầu ngày 26/02/2024, bản tự khai ngày 05/4/2024 và tại phiên họp ông Trịnh Xuân Đ trình bày:

Ông là nguyên đơn trong vụ án tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với bị đơn ông Trình Xuân T, ông Phạm Văn T2 theo Thông báo thụ lý số 383/TB-TLVA ngày 12/10/2023 do Tòa án nhân dân huyện Long Thành đang thụ lý. Theo biên bản xác minh ngày 12/01/2024 của Tòa án tại

Công an xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai thể hiện ông Trình Xuân T là bị đơn và bà Hoàng Thị T1 là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án trên có cùng địa chỉ đăng ký thường trú tại Tổ D, ấp X, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai đã bán nhà bỏ đi nơi khác từ năm 2021, đi đâu không rõ. Cho đến nay ông vẫn không biết ông T, bà T1 ở đâu làm gì. Nay ông yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Long Thành thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông T và bà T1 để ông bổ sung chứng cứ theo thủ tục tố tụng dân sự trong vụ án tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với ông T, bà T1 tại Tòa án. Ngoài ra ông không còn yêu cầu nào khác.

Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành:

Qua hồ sơ cũng như lời trình bày của người yêu cầu tại phiên họp. Xét thấy yêu cầu của ông Trịnh Xuân Đ về việc thông báo tìm kiếm ông Trình Xuân T, sinh năm 1984 và bà Hoàng Thị T1, sinh năm 1986 vắng mặt tại nơi cư trú cuối cùng: Tổ D, ấp X, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai là có căn cứ nên đề nghị Tòa án chấp nhận.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân huyện Long Thành nhận định:

[1] Ngày 26 tháng 02 năm 2024, ông Trịnh Xuân Đ có đơn yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm ông Trình Xuân T và bà Hoàng Thị T1 vắng mặt vắng mặt nơi cư trú. Ông Trình Xuân T và bà Hoàng Thị T1 có nơi cư trú cuối cùng tại Tổ D, ấp X, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai. Yêu cầu của ông Đ được quy định tại khoản 2 Điều 27, điểm a khoản 2 Điều 35 và điểm b khoản 2 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Long Thành.

[2] Xét yêu cầu của ông Đ:

Qua lời trình bày của ông Đ và biên bản xác minh ngày 12/01/2024 do Công an xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai cung cấp thể hiện ông Trình Xuân T và bà Hoàng Thị T1 có đăng ký hộ khẩu thường trú tại Tổ D, ấp X, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai. Ông T, bà T1 đã bán nhà đi nơi khác, đi đâu không rõ vào khoảng năm 2021. Cho đến nay ông Đ vẫn không biết ông T, bà T1 ở đâu làm gì.

Xét việc ông Đ yêu cầu Tòa án ra quyết định thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông T, bà T1 để ông bổ sung chứng cứ theo thủ tục tố tụng dân sự trong vụ án tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với ông T, bà T1 là có căn cứ chấp nhận. Ngoài ra ông Đ không có yêu cầu quản lý tài sản hoặc yêu cầu nào khác nên không xem xét.

Từ những phân tích nêu trên đã có đủ cơ sở để chấp nhận toàn bộ yêu cầu của ông Đ.

[3] Xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát là có cơ sở, phù hợp với nhận định nên ghi nhận.

[4] Về lệ phí: Ông Trịnh Xuân Đ phải chịu 300.000 đồng lệ phí việc dân sự sơ thẩm.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

- Căn cứ: khoản 2 Điều 27, điểm a khoản 2 Điều 35, điểm b khoản 2 Điều 39, Điều 372, Điều 381, Điều 383, Điều 385 và Điều 386 Bộ luật Tố tụng dân sự; Áp dụng Điều 64 của Bộ luật Dân sự; Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

- Chấp nhận yêu cầu “Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú” của ông Trịnh Xuân Đ đối với ông Trình Xuân T và bà Hoàng Thị T1.

- Lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Ông Trịnh Xuân Đ phải chịu 300.000 đồng tiền lệ phí giải quyết việc dân sự, được trừ vào tiền tạm ứng lệ phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số 0015407 ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành (Ông Đ đã nộp đủ).

- Ông Trịnh Xuân Đ có quyền kháng cáo quyết định này trong hạn 10 ngày kể từ ngày Tòa án ra quyết định. Ông Trình Xuân T và bà Hoàng Thị T1 có quyền kháng cáo quyết định này trong hạn 10 ngày kể từ ngày tổng đạt hợp lệ quyết định. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị trong thời hạn 10 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án ra quyết định.

#### ***Nơi nhận:***

- TAND T.Đồng Nai (1);
- VKSND H.Long Thành (1);
- Chi cục THADS H.Long Thành (1);
- UBND xã Long An (1);
- Các đương sự (2);
- Lưu và niêm yết (5);

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Ngọc An**