

Số: 15/2024/QĐST-DS

Trảng Bàng, ngày 10 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 266/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Chị Lê Thị Hoàng Phi Y, sinh năm 1994. Địa chỉ: ấp C, xã H, thị xã T, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền của chị Y: chị Bùi Công Phú H, sinh năm 1996. Địa chỉ: tổ dân phố B, thị trấn M, huyện M, tỉnh Quảng Ngãi. (Theo văn bản ủy quyền ngày 30/10/2023).

- *Bị đơn*: Bà Lâm Ngọc Á, sinh năm 1952; Địa chỉ: ấp C, xã H, thị xã T, tỉnh Tây Ninh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Anh Nguyễn Văn H1, sinh năm: 1991. Địa chỉ: ấp C, xã H, thị xã T, tỉnh Tây Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lâm Ngọc Á và ông Nguyễn Văn H1 có nghĩa vụ trả cho chị Lê Thị Hoàng Phi Y số tiền 420.000.000 (Bốn trăm hai mươi triệu) đồng, (trong đó, bà Lâm Ngọc Á có nghĩa vụ trả cho chị Lê Thị Hoàng Phi Y số tiền 210.000.000 (Hai trăm mười triệu) đồng; ông Nguyễn Văn H1 có nghĩa vụ trả cho chị Lê Thị Hoàng Phi Y số tiền 210.000.000 (Hai trăm mười triệu) đồng).

Ghi nhận chị Lê Thị Hoàng Phi Y, bà Lâm Ngọc Á, ông Nguyễn Văn H1 thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc số 669, quyền số 04/2023//TP/CC-SCC/HĐGD ngày 14/4/2023 tại văn phòng C.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Án phí dân sự sơ thẩm:

Chị Lê Thị Hoàng Phi Y không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho chị Lê Thị Hoàng Phi Y số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 8.800.000 đồng (Tám triệu tám trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014999 ngày 14-11-2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Bà Lâm Ngọc Á và ông Nguyễn Văn H1 nhận chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật.

Bà Lâm Ngọc Á được miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Nguyễn Văn H1 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm về việc trả tiền đặt cọc là 5.250.000 (Năm triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng; án phí dân sự sơ thẩm về việc hủy hợp đồng đặt cọc là 150.000 (Một trăm năm mươi nghìn) đồng, tổng cộng là 5.400.000 (Năm triệu bốn trăm nghìn) đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Tây Ninh;
- VKSND TX Trảng Bàng;
- Chi cục THADS TX Trảng Bàng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Minh Tú