

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
QUẬN THỐT NÓT  
TP. CÀN THƠ

Số: 47/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thốt nốt, ngày 10 tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 70/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2023.

#### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

#### QUYẾT ĐỊNH:

##### 1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Võ Thị Đ** – sinh năm: 1970

Địa chỉ: khu vực P, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

- Ông **Phan Đăng H** – sinh năm: 1985

- Bà **Trần Ngọc H1** – sinh năm: 1994

- Ông **Lê Nhật A** – sinh năm: 1998

Cùng địa chỉ: số C, đường N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông **Lê Thanh H2** – sinh năm: 1935

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông **Lê Đình H3** – sinh năm: 1973

Cùng địa chỉ: khu vực L, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Nguyễn Hữu T** – sinh năm: 1975

- Ông **Nguyễn Thành T1** – sinh năm: 1981

- Bà **Trương Thị D** – sinh năm: 1988

Cùng địa chỉ: Ấp K, xã K, huyện C, tỉnh An Giang.

- Bà **Nguyễn Thị Tường V** – sinh năm: 1982

Địa chỉ: ấp L, xã L, huyện C, tỉnh An Giang.

*Người đại diện hợp pháp của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Bà **Võ Thị Đ** – sinh năm: 1970

Địa chỉ: khu vực P, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Công nhận cho bà **Võ Thị Đ** được quyền sử dụng diện tích đất 167,7m<sup>2</sup>, loại đất LUC, thuộc một phần thửa 418, tờ bản đồ số 01, đất tọa lạc tại khu vực **L**, **phường T, quận T, thành phố Cần Thơ**, do ông **Lê Thanh H2** đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số “H”00402, được cấp ngày 17/11/2005. Phần đất này do phía nguyên đơn đang quản lý sử dụng.

Vị trí, kích thước, diện tích đất cụ thể được xác định căn cứ theo 372/TTKTTNMT do **Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường thành phố C** lập ngày 12/4/2024.

Các đương sự phải có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và bà **Đ** phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định. Trường hợp ông **H2** không tự nguyện thực hiện thì kiến nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông **H2** đứng tên để điều chỉnh và cấp giấy cho bà **Đ** phần đất được quyền sử dụng nêu trên.

Về các chi phí tố tụng: Công nhận nguyên đơn bà **Võ Thị Đ** đã tự nguyện nộp xong số tiền đo đạc, định giá tài sản là 6.000.000 đồng (*Sáu triệu đồng*).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông **Lê Thanh H2** được miễn nộp tiền án phí theo quy định do thuộc trường hợp người cao tuổi.

Bà **Võ Thị Đ** được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0004956 ngày 15/02/2023 và 15.986.000 đồng (*Mười lăm triệu, chín trăm tám mươi sáu ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0004169 ngày 19/10/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.**

Nơi nhận:

- VKSND quận Thốt Nốt;

**THẨM PHÁN**

- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**NGUYỄN TRUNG HIẾU**