

Số: 65/2024/QĐST-DS

Vị Thanh, ngày 10 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 5 năm 2024 giữa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 65/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự.

Nguyên đơn: Ông **Thái Văn H.**

Địa chỉ: **ấp V, xã V, huyện G, tỉnh Kiên Giang.**

Bị đơn: Ông **Phạm Văn D.**, sinh năm 1972 và bà **Nguyễn Thị B.**

Địa chỉ: **ấp T, xã H, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.**

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

- Nguyên đơn ông **Thái Văn H** rút yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn bà **Nguyễn Thị B.** Đình chỉ xem xét giải quyết đối với bị đơn **Nguyễn Thị B.**

- Ông **Thái Văn H** và bị đơn ông **Phạm Văn D** tự nguyện thỏa thuận thống nhất như sau:

1/ Chấm dứt Hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất ngày 25/4/2013. Ông **Thái Văn H** đang quản lý phần đất cầm cố 06 công đất ruộng, nên ông **Phạm Văn D** không cần giao trả lại đất cố cho ông **Thái Văn H.**

2/ Đối với tiền thuê đất năm 2023: Ông **Phạm Văn D** tự nguyện đồng ý trả cho ông **Thái Văn H** số tiền 10.000.000 đồng (mười triệu đồng), theo phương thức như sau:

- Lần 1: Thời hạn trả cuối cùng vào ngày 02/10/2024 (dương lịch) trả 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

- Lần 2: Thời hạn trả cuối cùng vào ngày 28/01/2025 (dương lịch) trả 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền thuê đất, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2/ Đối với sổ vàng cổ đất: Ông **Phạm Văn D** tự nguyện đồng ý trả cho ông **Thái Văn H** 30 (ba mươi) chỉ vàng 24k 9999, loại 98%. Thời hạn trả cuối cùng vào ngày 16/02/2026 (dương lịch).

3/ Trường hợp, ông **Phạm Văn D** vi phạm nghĩa vụ trả tiền, vàng một trong các thời hạn nêu trên, thì ông **Thái Văn H** được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án buộc ông **Phạm Văn D** phải có nghĩa vụ thực hiện thi hành một lần đối với tất cả các nghĩa vụ nêu trên.

- *Án phí dân sự sơ thẩm:*

+ Ông **Phạm Văn D** tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 5.830.000 đồng (Năm triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng).

+ Ông **Thái Văn H** được nhận lại tiền tạm ứng án phí số tiền 5.050.000 đồng (năm triệu không trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu số 0000887 ngày 27/3/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- VKSND TP. Vị Thanh;
- Chi cục THADS TP. Vị Thanh;
- Dương sự;
- Lưu HS.

Trần Thị Phương