

Bản án số: 49/2024/DS-ST

Ngày 13-5-2024

V/v Tranh chấp hợp đồng vay tài sản

NHÂN DANH

**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỚI BÌNH, TỈNH CÀ MAU**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Kiều Trang

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Nguyễn Tấn Lộc

Bà Hồ Lệ Hoa

- Thư ký phiên tòa: Bà Đỗ Hồng Như là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Ngày 13 tháng 5 năm 2024 tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 403/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 12 năm 2023 về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 22/2024/QĐXXST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2024 giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP A; Địa chỉ: Số A, phường A, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Ông A là Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Phạm Anh T

Địa chỉ: P.TA, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Người nhận ủy quyền của ông Phạm Anh T:

1. Ông Nguyễn Văn P (vắng mặt)

2. Ông Đinh Thanh T, sinh năm 1983 (có mặt)

3. Ông Trần Quyết TT (vắng mặt)

Cùng địa chỉ: P.TA, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Theo văn bản ủy quyền ngày 04/12/2023.

- Bị đơn:

1. Ông Võ Văn C; Sinh năm 1983 (có mặt)

2. Bà Trương Lệ TTT; Sinh năm 1982 (có mặt)

Cùng địa chỉ cư trú: Ấp C, xã TLĐ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

Nay là ấp D, xã TLĐ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

**Tại đơn khởi kiện ngày 04/12/2023, biên bản hòa giải ngày 27/3/2024 cũng như tại phiên tòa, ông Đinh Thanh T là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần A trình bày:*

Ngân hàng Thương mại cổ phần A (gọi tắt là Ngân hàng) và bà Trương Lê T, ông Võ Văn C có ký các hợp đồng vay cụ thể như sau:

Vào ngày 05/11/2019 Ngân hàng có ký với bà TTT giấy đề nghị kiêm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế (gọi tắt là thẻ tín dụng) để vay số tiền 20.000.000 đồng, lãi suất thỏa thuận không cố định và có điều chỉnh theo lãi suất niêm yết tại các điểm giao dịch và trên website của ngân hàng.

Ngày 08/11/2019, Ngân hàng với ông C và bà TTT có ký hợp đồng vay số 1019845.19.751.6009562.TD và đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số LD1931551187 để ông C, bà TTT vay số tiền vốn là 430.000.000 đ (Bốn trăm ba mươi triệu đồng), thời hạn vay 120 tháng, lãi suất thỏa thuận 11%/năm. Mục đích vay tiền là vay sửa chữa nhà và mua sắm trang thiết bị gia đình. Thời gian vay ông C, bà TTT đã thanh toán được số tiền vốn và lãi là 250.434.892 đồng, còn nợ lại số tiền vốn và lãi tính đến ngày 09/5/2024 là 380.840.292 đồng, trong đó vốn nợ là 304.595.000 đồng.

Ngày 29/01/2021 Ngân hàng với ông C, bà TTT có ký hợp đồng vay số 1019846.21.751.6009562.TD và đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số LD2102097893 để ông C, bà TTT vay số tiền vốn là 100.000.000 đ (Một trăm triệu đồng), thời hạn vay là 05 năm, lãi suất thỏa thuận 9.3%/năm. Mục đích vay tiền là vay tiêu dùng. Thời gian vay ông C, bà TTT đã thanh toán được số tiền vốn và lãi là 46.684.467 đồng, còn nợ lại số tiền vốn và lãi tính đến ngày 09/5/2024 là 84.623.752 đồng, trong đó vốn nợ là 67.213.120 đồng.

Ngày 29/01/2021 Ngân hàng với bà TTT có ký đề nghị vay vốn kiêm hợp đồng tín dụng số 2101291400662654 (gọi tắt là thẻ tín dụng) để bà TTT vay số tiền 100.000.000 đồng, lãi suất thỏa thuận, thời gian thanh toán là 45 ngày.

Để đảm bảo khoản vay thì ông C và ba TTT có thể chấp tài sản là phần đất diện tích 19.773m² TTTộc thửa 48, 397, 400, 47, 48 tờ bản đồ số 11, 17 đất tọa lạc tại xã TLĐ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau đứng tên Võ Văn C theo hợp đồng thế chấp tài sản số 1019846.19.751.6009562.BĐ ngày 08/11/2019.

Quá trình vay, ông C và bà TTT đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng đã ký với ngân hàng từ tháng 10/2022 đến nay.

Nay Ngân hàng yêu cầu ông C và bà TTT có nghĩa vụ thanh toán tiền nợ cho ngân hàng tính đến ngày 09/5/2024 với tổng số tiền là 698.068.860 đồng. Trong đó nợ đối với hợp đồng vay ngày 08/11/2019 là 380.840.292 đồng, nợ đối với hợp đồng vay ngày 29/01/2021 là 84.623.752 đồng, nợ thẻ tín dụng là 232.604.816 đồng. Đồng thời yêu cầu tiếp tục tính lãi kể từ ngày 10/5/2024 đến khi thanh toán xong khoản nợ theo hợp đồng đã ký với ngân hàng. Trường hợp không thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp tài sản đã ký vào ngày 08/11/2019 giữa Ngân hàng với ông C, bà TTT.

**Tại biên bản hòa giải ngày 27/3/2024 cũng như tại phiên tòa ông Võ Văn C và bà Trương Lệ TTT cùng thống nhất trình bày:*

Ông C và bà TTT thống nhất theo trình bày và yêu cầu của đại diện Ngân hàng về các hợp đồng vay và số tiền nợ ngân hàng tính đến ngày 09/5/2024 của vợ chồng ông C, bà TTT là 698.068.860 đồng. Để đảm bảo khoản vay của ngân hàng thì ông C, bà TTT có thể chấp phần đất diện tích 19.773m² đất tọa lạc tại xã TLĐ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau cho ngân hàng. Toàn bộ số tiền vay ngân hàng ông C, bà TTT sử dụng chung để làm ăn lo cho gia đình, đầu tư vào phần đất để canh tác sản xuất nhưng do hoàn cảnh khó khăn, làm không hiệu quả nên đến nay ông C, bà TTT chưa có khả năng thanh toán nợ theo các hợp đồng đã ký với ngân hàng.

Nay ông C thống nhất cùng vợ là bà TTT thanh toán toàn bộ khoản nợ vốn 491.808.120 đồng cho ngân hàng theo các hợp đồng đã ký với ngân hàng trong thời hạn 04 năm, còn lãi suất phát sinh ông C, bà TTT xin không phải thanh toán vì hoàn cảnh khó khăn không thể thanh toán được lãi. Phần đất thế chấp với diện tích 19.773m² đất tọa lạc tại xã TLĐ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau hiện do ông C, bà TTT đang quản lý sử dụng nhưng ông bà yêu cầu tiếp tục quản lý sử dụng để có điều kiện canh tác thanh toán nợ ngân hàng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ toàn diện các chứng cứ, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Ngân hàng thương mại cổ phần A khởi kiện yêu cầu ông Võ Văn C và bà Trương Lệ TTT phải thanh toán tiền vay theo các hợp đồng đã ký với

ngân hàng nên đây là vụ án dân sự về việc tranh chấp hợp đồng vay tài sản. Ông C và bà TTT có địa chỉ cư trú tại xã TLĐ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau nay là ấp D, xã TLĐ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Vì vậy, yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau theo quy định tại khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Ngân hàng yêu cầu ông C và bà TTT có nghĩa vụ thanh toán tổng số tiền vay còn nợ tính đến ngày 09/5/2024 là 698.068.860 đồng theo các hợp đồng vay đã ký với Ngân hàng. Tuy nhiên ông C, bà TTT chỉ thống nhất thanh toán vốn vay với tổng số tiền 491.808.120 đồng mà không thống nhất thanh toán lãi và không thống nhất xử lý tài sản thế chấp theo các hợp đồng đã ký với ngân hàng. Xét thấy, ông C, bà TTT thừa nhận có ký các hợp đồng, có vay nhận tiền theo trình bày của đại diện ngân hàng tại các biên bản hòa giải và tại phiên tòa. Vì vậy có cơ sở cho rằng việc vay tiền, thế chấp tài sản và tính đến ngày 09/5/2024 ông C, bà TTT nợ ngân hàng tổng số tiền 698.068.860 đồng là thực tế có xảy ra vì được ông C, bà TTT thừa nhận và phù hợp với các tài liệu, chứng cứ có tại hồ sơ. Quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa C, bà TTT thống nhất thanh toán vốn mà không thống nhất thanh toán lãi theo yêu cầu của ngân hàng là không có cơ sở. Bởi vì, tại các hợp đồng ông C, bà TTT ký kết với ngân hàng có quy định lãi suất, lãi suất quá hạn và có quy định việc điều chỉnh tính lãi suất quá hạn và xử lý tài sản thế chấp nếu người vay tiền không thực hiện theo thỏa thuận hợp đồng như đại diện Ngân hàng trình bày. Ông C, bà TTT không thống nhất thanh toán lãi, tài sản thế chấp hiện ông C và bà TTT quản lý sử dụng nhưng không thống nhất xử lý tài sản thế chấp. Ngoài ra ông C, bà TTT không cung cấp chứng cứ nào khác ngoài các hợp đồng thừa nhận đã ký kết với ngân hàng để xem xét tại vụ án.

Từ những căn cứ nêu trên buộc ông C, bà TTT có nghĩa vụ thanh toán số tiền vay cho Ngân hàng tính đến ngày 09/5/2024 với tổng số tiền 698.068.860 đồng. Trường hợp không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là phần đất diện tích 19.773m² TTTộc thửa 48, 397, 400, 47, 48 tờ bản đồ số 11, 17 đất tọa lạc tại xã TLĐ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau đứng tên Võ Văn C theo hợp đồng thế chấp tài sản số 1019846.19.751.6009562.BĐ ngày 08/11/2019.

[4] Về lãi suất chậm thực hiện nghĩa vụ thi hành án: Xét, hợp đồng vay ông C, bà TTT ký với ngân hàng có quy định lãi suất. Do đó, kể từ ngày

10/5/2024 ông C, bà TTT còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất mà các bên thỏa TTTận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ ngân hàng.

[5] Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông C, bà TTT phải chịu án phí – Theo Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức TTT, miễn, giảm, TTT nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 463, Điều 466 và khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự; khoản 2 Điều 91 Luật các Tổ chức tín dụng; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức TTT, miễn, giảm, TTT nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần A về việc yêu cầu ông Võ Văn C và bà Trương Lệ TTT thanh toán nợ vay.

Buộc ông Võ Văn C và bà Trương Lệ TTT có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng hương mại cổ phần A tổng số tiền tính đến ngày 09/5/2024 là 698.069.000 đ (Sáu trăm chín mươi tám triệu không trăm sáu mươi chín nghìn đồng) theo các hợp đồng vay số 1019845.19.751.6009562.TD và đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số LD1931551187 ngày 08/11/2019, hợp đồng vay số 1019846.21.751.6009562.TD và đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số LD2102097893 ngày 29/01/2021, giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế. Trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là phần đất diện tích 19.773m² thuộc thửa 48, 397, 400, 47, 48 tờ bản đồ số 11, 17 đất tọa lạc tại xã TLĐ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau đứng tên Võ Văn C theo hợp đồng thế chấp số 1019846.19.751.6009562.BĐ ngày 08/11/2019.

Về lãi suất chậm thực hiện nghĩa vụ thi hành án: Kể từ ngày 10/5/2024 ông Võ Văn C và bà Trương Lệ TTT còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong các hợp đồng đã ký nêu trên cho đến khi thanh toán xong khoản nợ ngân hàng.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Võ Văn C và bà Trương Lệ TTT nộp 31.923.000 đ (Ba mươi một triệu chín trăm hai mươi ba nghìn đồng).

Ngân hàng thương mại cổ phần A không phải chịu án phí, ngày 19/12/2023 Ngân hàng có dự nộp 15.098.000 đ (Mười lăm triệu không trăm chín mươi tám nghìn đồng) theo biên lai số 0015876 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau được nhận lại.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa TTTận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Đương sự có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

Nguyễn Tấn Lộc – Hồ Lệ Hoa

Nguyễn Kiều Trang