

Số: 51/2024/QĐ-HGT

Nghi Sơn, ngày 13 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ NGHI SƠN, TỈNH THANH HÓA

Căn cứ vào các điều 32, 33, 34, 35, 36 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án năm 2020;

Căn cứ vào Điều 466 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank), ông Nguyễn Văn T và bà Phan Thị X.

Sau khi nghiên cứu:

+ Đơn khởi kiện đề ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Nghi Sơn Nam Thanh Hóa

+ Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 4 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank)**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP. Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền của Nguyên đơn: **Ông Bùi Sỹ D – Chức vụ: Phó Giám đốc** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nghi Sơn Nam Thanh Hóa; Địa chỉ chi nhánh: Thôn Nam Yên, xã Hải Yên, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Theo Giấy ủy quyền số 770/NHNo.NTH-Ng ngày 25/4/2024)

- **Ông Nguyễn Văn T** – Sinh năm 1977

- **Bà Phan Thị X** - Sinh năm 1980

Đều có nơi cư trú: Tổ dân phố L, phường H, thị xã N, tỉnh Thanh Hóa

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

XÉT THẤY:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 4 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 4 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Tính đến ngày 25/4/2024, ông Nguyễn Văn T và bà Phan Thị X còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Nghi Sơn Nam Thanh Hóa tổng cộng: **853.487.045đ** (Tám trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn, không trăm bốn mươi lăm đồng), theo Hợp đồng tín dụng số 3529-LAV-202200650 ngày 10/05/2022. Trong đó:

- Nợ gốc: 789.400.000 đồng

- Nợ lãi: 64.087.045 đồng

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn, ông Tài và bà Xuyên thỏa thuận:

Chậm nhất đến ngày 30/7/2024, ông Tài và bà Xuyên trả đầy đủ tổng số nợ gốc và nợ lãi (**tính đến ngày 25/4/2024**) là 853.487.045đ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Nghi Sơn Nam Thanh Hóa **và lãi phát sinh tính từ ngày 26/4/2024**.

1.2. Nếu ông T và bà X vi phạm thỏa thuận trả nợ nói trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn kê biên xử lý các tài sản sau theo quy định của pháp luật để đảm bảo cho khoản nợ, cụ thể:

(1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thôn Liên Thịnh, xã Hải Bình, huyện Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hóa (nay là tổ dân phố Liên Thịnh, phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa) số BK 202113 do Ủy ban nhân dân huyện Tĩnh Gia (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 29/03/2012, số vào sổ: CH00161/QSĐĐ/TC; Xác nhận nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 355/TS-GCNQSĐĐ do Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tĩnh Gia (nay là Phòng Tài nguyên và môi trường thị xã Nghi Sơn) cấp ngày 24/03/2014 mang tên Ông Nguyễn Văn Tài – Bà Phan Thị Xuyên. Cụ thể theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 3529/041/26/2019 ngày 13/03/2019 do Công chứng viên VPCC Lam Sơn chứng nhận. Tất cả các tài sản đã, đang và sẽ hình thành trong tương lai gắn liền trên thửa đất thế chấp nói trên đều thuộc tài sản thế chấp và Ngân hàng được toàn quyền xử lý đồng thời với quyền sử dụng đất để thu hồi nợ.

(2) Xe ô tô tải đông lạnh, nhãn hiệu HYUNDAI, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 053557, do Phòng Cảnh sát Giao thông - Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 21/05/2018, biển số 36C-252.89 mang tên ông Nguyễn Văn Tài. Cụ thể theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 3529/065/PGD/2022 ngày 10/05/2022 và các phụ lục hợp đồng kèm theo đã ký giữa Ngân hàng và ông Nguyễn Văn Tài - bà Phan Thị Xuyên do Công chứng viên VPCC Lam Sơn chứng nhận.

1.3. Trong trường hợp kê biên xử lý các tài sản đã thế chấp mà không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng thì ông Tài và bà Xuyên phải có trách nhiệm trả nợ số tiền còn lại.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND thị xã Nghi Sơn;
- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hạnh