

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 01/2023/TLST-KDTM ngày 07 tháng 12 năm 2023 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B (L)

Trụ sở: Tầng A Tòa nhà T, Số B, Đường T, Phường T, Quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Nam T, chức vụ: Quyền Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh P, chức vụ: Giám đốc Chi nhánh T3.

Địa chỉ chi nhánh: Số B, đường N, Khóm F, Phường G, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Thanh P: Ông Phan Dương Minh T1, chức vụ: chuyên viên xử lý nợ.

- Bị đơn:

1/ Ông: Nguyễn Văn H, sinh năm: 1974

Địa chỉ: Ấp T, xã N, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2/ Bà: Nguyễn Thị Diễm K, sinh năm: 1975

Địa chỉ: Ấp N, xã T, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Ông Nguyễn Văn H uỷ quyền cho bà Nguyễn Thị Diễm K tham gia tố tụng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông: Trần Trung T2, sinh năm: 1979

2/ Ông: Đặng Văn P1, sinh năm: 1958

Cùng địa chỉ: ấp N, xã T, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Diễm K và Ông Nguyễn Văn H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP B tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 06/5/2024 là : 981.970.329 đồng (chín trăm tám mươi một triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, ba trăm hai mươi chín đồng), (trong đó vốn gốc là: 799.999.950 đồng; nợ lãi trong hạn là: 27.001.103 đồng, nợ lãi quá hạn là: 154.969.276 đồng).

Kể từ ngày 07 tháng 5 năm 2024 bà Nguyễn Thị Diễm K và ông Nguyễn Văn H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận theo hợp đồng tín dụng số HDTD8612022135 ký ngày 16/6/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp, trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh mức lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bà Nguyễn Thị Diễm K và ông Nguyễn Văn H phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Diễm K và ông Nguyễn Văn H không thực hiện việc trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B thì bà Nguyễn Thị Diễm K và ông Nguyễn Văn H đồng ý cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B yêu cầu phát mãi các tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp số HĐTC861202151 ngày 06/7/2021, bao gồm:

- Thửa đất số 23 thuộc tờ bản đồ số 47, diện tích: 2088,9 m², do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T cấp ngày 04/01/2016, có số phát hành GCN số CA 367925, số vào sổ GCN số: CS02648, đất tọa lạc tại: ấp N, xã T, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

- Thửa đất số 159 thuộc tờ bản đồ số 75, diện tích: 3495,0 m², do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T cấp ngày 04/01/2016, có số phát hành GCN số CA 3679256, số vào sổ GCN số: CS02649, đất tọa lạc tại: ấp N, xã T, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

- Thửa đất số 246 thuộc tờ bản đồ số 75, diện tích: 2389 m², do Ủy ban nhân dân huyện C cấp ngày 09/10/2012, có số phát hành GCN số BH 531447, số vào sổ GCN số: CH01632, đất tọa lạc tại: ấp N, xã T, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

- Riêng đối với thửa đất số 3 thuộc tờ bản đồ số 47, diện tích: 2739,4 m², do Ủy ban nhân dân huyện C cấp ngày 09/10/2012, có số phát hành GCN số BH 531448, số vào sổ GCN số: CH01633, đất tọa lạc tại: ấp N, xã T, huyện C, tỉnh Trà Vinh thì giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần B, ông Nguyễn Văn H và bà

Nguyễn Thị Diễm K thống nhất như sau:

+ **Ngân hàng Thương mại Cổ phần B** được quyền yêu cầu phát mãi phần diện tích đất có ký hiệu là A diện tích 2580,6m² nằm trong thửa số 3, tờ bản đồ số 47, diện tích chung 2739,4 m², cùng căn nhà ký hiệu A1 diện tích 76,8 m² và các tài sản khác gắn liền với đất (có sơ đồ khảo sát kèm theo);

+ Phần diện tích mộ kí hiệu A3 diện tích 43,5m² và phần đường đi vào mộ ký hiệu A2 diện tích 115,3m² thuộc thửa số 3, tờ bản đồ số 47, diện tích chung 2739,4 m² giao cho ông **Nguyễn Văn H** và bà **Nguyễn Thị Diễm K** được quyền sử dụng (có sơ đồ khảo sát kèm theo).

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ trong vụ án là 4.140.524 đồng, ông **Nguyễn Văn H** và bà **Nguyễn Thị Diễm K** tự nguyện chịu toàn bộ chi phí trên, nhưng do **Ngân hàng Thương mại Cổ phần B** đã nộp toàn bộ chi phí trên, nên giao Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Kè thu lại của ông **H** và bà **K** số tiền: 4.140.524 đồng để giao trả lại cho **Ngân hàng Thương mại Cổ phần B**.

Về án phí: Bà **Nguyễn Thị Diễm K** và ông **Nguyễn Văn H** tự nguyện chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm với số tiền là 20.729.555 đồng. **Ngân hàng Thương mại Cổ phần B** không phải chịu án phí, hoàn trả cho **Ngân hàng Thương mại Cổ phần B** số tiền là 18.428.067 đồng, tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số 0000751 ngày 05 tháng 12 năm 2023 của chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Cầu Kè;
- Các đương sự;
- CCTHA dân sự huyện Cầu Kè;
- Lưu Hs, Vp.

THẨM PHÁN

Dương Thị Trúc Linh