

Số: 14/2024/QĐCNHGT-DS

Hà G, ngày 14 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện và người bị kiện.

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện về việc Tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyên nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 28 tháng 02 năm 2024 của: Ông Đoàn Việt C. Địa chỉ: Số nhà 11, ngõ 170, đường Lý Tự Trọng, tổ 20, phường Minh Khai, thành phố Hà G, tỉnh Hà G

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 4 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông Đoàn Việt C. sinh năm: 1989. Thẻ CCCD số: 002089001863; Cấp ngày 20/4/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội – Bộ Công an; Địa chỉ: Số nhà 11, ngõ 170, đường Lý Tự Trọng, tổ 20, phường Minh Khai, thành phố Hà G, tỉnh Hà G

- Người bị kiện: Bà Lê Thị L. sinh năm: 1968. CMND số: 073087961; Cấp ngày 11/01/2077; Nơi cấp: Công an tỉnh Hà G; Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, tổ 21, phường Minh Khai, thành phố Hà G, tỉnh Hà G

Các tài liệu kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong biên bản kết quả hòa giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 4 năm 2024 cụ thể như sau:

- Ông Đoàn Việt C và bà Lê Thị L nhất trí huỷ bỏ hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 16/8/2017 giữa ông Đoàn Việt C và bà Lê Thị L.

- Bà Lê Thị L có trách nhiệm trả lại tiền đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đoàn Việt C là 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng). Thời gian trả tiền vào ngày 28/10/2024; phương thức thanh toán 01 lần bằng tiền Việt nam đồng.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền gốc còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Vũ Thu Hiền