

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06/5/2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 20/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP C

Địa chỉ: Số A T, quận H, Thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Minh Đ – Phó phòng bán lẻ Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh S.

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn T - SN 1986

Địa chỉ: TDP T, phường Q, Thành phố S, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 05/5/2024 anh Nguyễn Văn T còn nợ Ngân hàng TMCP C số tiền gốc là: 2.849.700.000 đồng, tiền lãi quá hạn: 127.112.893 đồng, lãi chậm trả: 1.965.085 đồng. Tổng gốc và lãi: 2.978.778.000đ (hai tỷ chín trăm bảy tám triệu bảy trăm bảy tám nghìn đồng).

- Về phương thức thanh toán: Anh Nguyễn Văn T cam kết trả toàn bộ số nợ 2.978.778.000 đồng và tiền lãi phát sinh tính từ ngày 6/5/2024 đến ngày thanh toán xong toàn bộ khoản nợ chậm nhất vào ngày 25/05/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng cho vay theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng cho vay đã ký giữa hai bên.

Trường hợp anh Nguyễn Văn T vi phạm cam kết trả nợ nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án thi hành đối với toàn bộ khoản nợ gốc, lãi phải trả và kê biên, phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 702(10), tờ bản đồ số 28, Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 782566, số vào sổ cấp GCN số: CH 01459 QĐ: 2197/QĐ-UBND do UBND Thị xã S (nay là TP S) cấp ngày 29/05/2015. Địa chỉ: Thôn C, xã Q, TP S, tỉnh Thanh Hóa. Chủ sở hữu ông Nguyễn Văn T. Tài sản bảo đảm đã được công chứng theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 22541212/2022/HĐBĐ/NHCT422 ngày 29/09/2022 tại Văn phòng C1 đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất TP S và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định để đảm bảo cho việc trả nợ và thi hành án đối với khoản nợ tại Hợp đồng cho vay đã ký giữa hai bên.

Về án phí: Anh Nguyễn Văn T phải nộp án phí dân sự sơ thẩm (làm tròn số) 45.788.000đ (bốn mươi lăm triệu bảy trăm tám tám nghìn đồng)

Ngân hàng TMCP C không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được nhận tại số tiền tạm ứng án phí 44.740.000 đồng (bốn mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng) đã nộp theo biên lai số 0004807 ngày 15/3/2024 Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sầm Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP Sầm Sơn;
- Chi cục THADS TP Sầm Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Hà Thị Long

