

Số: 29/2024/QĐST-DS

Thành phố H, ngày 14 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 46/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần T2 (P1).

Địa chỉ: Tầng A, 23, B Tòa nhà M, số B T, phường N, quận Đ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Mạnh T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Đ - Ngân hàng Thương mại cổ phần T2 và Phát triển. Theo Quyết định ủy quyền số 497/2023/QĐ-CTHĐQT ngày 12/12/2023.

Người đại diện theo ủy quyền lại:

1. Ông Nguyễn Xuân V, sinh năm 1975 – Chức vụ: Chuyên viên Phòng xử lý thu hồi nợ - Ngân hàng TMCP T2 và Phát triển.

2. Ông Trần Thanh S – Chức vụ: Chuyên viên Phòng xử lý thu hồi nợ - Ngân hàng TMCP T2 và Phát triển.

Cùng địa chỉ: A - 134 đường N, phường B, thành phố C, Đồng Tháp. Theo giấy ủy quyền số 33/2024/UQ-GĐ ngày 09/01/2024.

- Bị đơn:

1. Ông Đặng Hùng A, sinh năm 1957 (đã chết);

2. Bà Nguyễn Thị Kim P, sinh năm 1960.

Cùng địa chỉ: khóm E, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

- Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng của ông Đặng Hùng A:

1. Bà Nguyễn Thị Kim P, sinh năm 1960;

2. Ông Đặng Thanh B, sinh năm 1981;

Cùng địa chỉ: Đường P, khóm E, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

3. Bà Đặng Thị Kim T1, sinh năm 1978;

Địa chỉ: khóm A, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

4. Bà Đặng Thị L, sinh năm 1983;

Địa chỉ: E, đường số B, khu phố C, phường H, quận T, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Bà Đặng Thị S1, sinh năm 1985;

Địa chỉ: khóm A, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Phạm Thị H1, sinh năm 1986,

2. Anh Đặng Quang M, sinh năm 2010;

3. Anh Đặng Quang V1, sinh năm 2012.

- Người đại diện theo pháp luật của cháu Đặng Quang M và cháu A Đặng Quang V1 là ông Đặng Thanh B (cha ruột) và bà Phạm Thị H1 (mẹ ruột).

Cùng địa chỉ: khóm E, phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn bà Nguyễn Thị Kim P và những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng của ông Đặng Hùng A gồm bà Nguyễn Thị Kim P, ông Đặng Thanh B, bà Đặng Thị Kim T1, bà Đặng Thị L, bà Đặng Thị S1 tự nguyện thống nhất liên đới trả cho Ngân hàng TMCP T2 (P1) số tiền tạm tính đến ngày 06/5/2024 là 563.255.458 đồng (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi ba triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn bốn trăm năm mươi tám đồng), bao gồm: nợ gốc là 500.000.000 đồng, nợ lãi là 63.255.458 đồng.

“Kể từ ngày 07 tháng 5 năm 2024 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay”.

Bị đơn bà Nguyễn Thị Kim P, những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Đặng Hùng A gồm bà Nguyễn Thị Kim P, ông Đặng Thanh B, bà Đặng Thị Kim T1, bà Đặng Thị L, bà Đặng Thị S1. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phạm Thị H1 và người đại diện theo pháp luật của cháu Đặng Quang M và cháu Đặng Quang V1 do ông Đặng Thanh B đại diện tự nguyện thống nhất theo yêu cầu của Ngân hàng TMCP T2 (P1) về việc yêu cầu công nhận và Hợp đồng thế chấp nhà ở và quyền sử dụng đất số 364.0012/2021/BĐ được ký giữa Ngân hàng TMCP T2 và Phát Triển đối với toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với diện tích đất 67,2m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 184; tờ bản đồ số 41, địa chỉ phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp do ông Đặng Hùng A và bà Nguyễn Thị Kim P đứng tên quyền sử dụng đất và căn nhà gắn liền với phần đất nêu trên cho Ngân hàng P1.

Bà Nguyễn Thị Kim P, ông Đặng Thanh B, bà Phạm Thị H1 và người đại diện theo pháp luật của cháu Đặng Quang M và cháu Đặng Quang V1 tự nguyện thống nhất di dời toàn bộ tài sản của mình ra khỏi căn nhà và diện tích đất tranh chấp với tổng diện tích đất 67,2m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 184; tờ bản đồ số 41, địa chỉ phường A, thành phố H, tỉnh Đồng Tháp do ông Đặng Hùng A và bà Nguyễn Thị Kim P đứng tên quyền sử dụng đất để thi hành về việc xử lý tài sản thế chấp như đã nêu trên.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Nguyễn Xuân V, bị đơn bà Nguyễn Thị Kim P, người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Đặng Hùng A gồm bà Nguyễn Thị Kim P, ông Đặng Thanh B, bà Đặng Thị Kim T1, bà Đặng Thị L, bà Đặng Thị S1, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phạm Thị H1 và Người đại diện theo pháp luật của cháu Đặng Quang M và cháu Đặng Quang V1 tự nguyện thỏa thuận:*

+ Bà Nguyễn Thị Kim P, ông Đặng Thanh B, bà Đặng Thị Kim T1, bà Đặng Thị L, bà Đặng Thị S1 tự nguyện liên đới chịu 13.265.000đ (Mười ba triệu hai trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng bà Nguyễn Thị Kim P là người cao tuổi nên được miễn tiền án phí với số tiền là 2.653.000đ (Hai triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn đồng). Nên Bà Nguyễn Thị Kim P, ông Đặng Thanh B, bà Đặng Thị Kim T1, bà Đặng Thị L, bà Đặng Thị S1 tự nguyện liên đới chịu 10.612.000đ (Mười triệu sáu trăm mười hai nghìn đồng).

+ Ngân hàng TMCP T2 (P1) được nhận lại 12.665.000đ (Mười hai triệu sáu trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 1933 ngày 05/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự.

- Về chi phí tố tụng:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông **Nguyễn Xuân V**, bị đơn bà **Nguyễn Thị Kim P**, người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông **Đặng Hùng A** gồm bà **Nguyễn Thị Kim P**, ông **Đặng Thanh B**, bà **Đặng Thị Kim T1**, bà **Đặng Thị L**, bà **Đặng Thị S1**, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà **Phạm Thị H1** và Người đại diện theo pháp luật của cháu **Đặng Quang M** và cháu **Đặng Quang V1** tự nguyện thỏa thuận:

+ Bà **Nguyễn Thị Kim P**, ông **Đặng Thanh B**, bà **Đặng Thị Kim T1**, bà **Đặng Thị L**, bà **Đặng Thị S1** tự nguyện liên đới chịu chi phí thẩm định là 300.000đồng (Ba trăm nghìn đồng) để trả lại cho **Ngân hàng P1** đã tạm ứng trước và đã chi xong. Phần còn lại 500.000đồng (Năm trăm nghìn đồng) **Ngân hàng P1** được nhận lại và đã nhận lại xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKS Tp. Hồng Ngự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Phương Thảo**