

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 232/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Âu Minh B** - sinh năm: 1954

ĐKTT: KV P, phường T, quận T, Cần Thơ

Chỗ ở hiện nay: K, P. T, Q. T, Cần Thơ

Người đại diện ủy quyền bà **Hồ Thị Thu T**, sinh năm 1981

Địa chỉ: KV L, phường T, Q. T, Tp. Cần Thơ

Bị đơn: Ông **Tô Minh T1** – sinh năm: 1957

Địa chỉ: KV L, P. T, Q. T, Tp. Cần Thơ

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà **Huỳnh Thị Đ** – sinh năm: 1961

Địa chỉ: KV L, phường T, quận T, Cần Thơ

Người đại diện theo ủy quyền bà **Hồ Thị Thu T** – sinh năm: 1981

Địa chỉ: KV L, phường T, Q. T, Tp. Cần Thơ

2/ Bà **Châu Thị C** – sinh năm: 1960

Địa chỉ: KV Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Công nhận cho nguyên đơn ông Âu Minh B được quyền sử dụng đất có diện tích 241,7m² (ký hiệu 450¹) thuộc thửa đất số 450, tờ bản đồ số 42, loại đất NTD do ông Tô Minh T1 đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số “H” 01695 được Ủy ban nhân dân huyện T (cũ) cấp ngày 30/10/2008 đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường quận T chỉnh lý diện tích vào ngày 25/8/2011 và phân đất có diện tích 344,3m² (ký hiệu 567¹) thuộc thửa đất số 567, loại đất LUC, tờ bản đồ số 01 do ông Tô Minh T1 đứng tên chủ sử dụng trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số “H” 00722 được Ủy ban nhân dân huyện T (cũ) cấp ngày 02/8/2006, đất cùng tọa lạc khu vực L, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ. Hiện các phần đất do ông Âu Minh B, bà Huỳnh Thị Đ đang quản lý sử dụng.

2.2/ Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 1078/TTKTTNMT, ngày 21/9/2023 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện (*Đính kèm*).

2.3/ Đối với việc thanh toán giá trị mua bán chuyển nhượng đất nêu trên đã thanh toán xong, không yêu cầu Tòa án giải quyết. Đối với phần đất tranh chấp qua đo đạc có diện tích 74,3m² thuộc thửa đất số 445, loại đất NTD do hộ ông Nguyễn Văn H đứng tên chủ sử dụng đất, hiện do nguyên đơn ông Âu Minh B đang quản lý sử dụng, các bên tự thỏa thuận nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.4/ Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất và nguyên đơn ông B phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

2.5/ *Về chi phí tố tụng*: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản với tổng số tiền 8.000.000đồng. Nguyên đơn ông Âu Minh B phải chịu số tiền 8.000.000 đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền 8.000.000đồng mà ông đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận ông đã nộp xong.

2.6/ *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Nguyên đơn ông Âu Minh B, bị đơn ông Tô Minh T1 được miễn toàn bộ án phí do thuộc trường hợp người cao tuổi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Bá Lộc

