

Số: 02/2024/QĐST-KDTM

Việt Yên, ngày 16 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; điểm đ khoản 1 Điều 12; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 4 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 03/2022/TLST- KDTM ngày 05 tháng 3 năm 2024 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

\* **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)

Địa chỉ trụ sở: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến Phát – Chức vụ Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Thảo- Chức vụ: Giám đốc xử lý nợ.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 6, số 10 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Luân Minh Giáp- Chức vụ: Chuyên viên I xử lý nợ.

Địa chỉ liên lạc: Số 458, Lương Ngọc Quyến, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

\* **Đồng bị đơn:**

1. Bà Đặng Thị H, sinh năm 1960

Nơi cư trú: Thôn Kép, xã Việt Tiến, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

2. Ông Hà Chuẩn C, sinh năm 1959

Nơi cư trú: Thôn Kép, xã Việt Tiến, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Người đại diện theo ủy quyền của bà H:

- Chị Hà Thị Thanh Bình, sinh năm 1983

Nơi cư trú: Tổ dân phố Trung Đồng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Ông Hà Chuẩn C sinh năm 1959

Nơi cư trú: Thôn Kép, xã Việt Tiến, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

**\* Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

1. Anh Hà Văn Chính, sinh năm 1982

Nơi cư trú: Thôn Đông, xã Lương Phong, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Chính: Chị Hà Thị Thanh Bình, sinh năm 1983

Nơi cư trú: Tổ dân phố Trung Đồng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Chị Hà Thị Thanh Bình, sinh năm 1983

Nơi cư trú: Tổ dân phố Trung Đồng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

3. Anh Hà Văn Duy, sinh năm 1991

Nơi cư trú: Thôn Kép, xã Việt Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

Người đại diện theo ủy quyền của anh Duy:

- Chị Hà Thị Thanh Bình, sinh năm 1983

Nơi cư trú: Tổ dân phố Trung Đồng, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Ông Hà Chuẩn C sinh năm 1959

Nơi cư trú: Thôn Kép, xã Việt Tiến, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

## ***2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:***

2.1 Về việc thanh toán nợ: Bà Đặng Thị H và ông Hà Chuẩn C có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 08/5/2024 là 1.522.956.855 (Một tỷ năm trăm hai mươi hai triệu chín trăm năm mươi sáu nghìn tám trăm năm mươi lăm đồng), trong đó gồm: Tiền gốc là 1.195.000.000 đồng (Một tỷ một trăm chín lăm triệu đồng); Lãi trong hạn 37.585.616 đồng (Ba bảy triệu năm trăm tám năm nghìn sáu trăm mười sáu đồng); Lãi quá hạn 287.200.515 đồng (Hai trăm tám bảy triệu hai trăm nghìn năm trăm mười lăm đồng); Phạt chậm trả lãi 3.170.724 đồng (Ba triệu một trăm bảy mươi nghìn bảy trăm hai bốn đồng). Bà Đặng Thị H và ông Hà Chuẩn C còn phải tiếp tục trả tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Thỏa thuận về các điều khoản và điều kiện tín dụng chung, Hợp đồng cấp tín dụng, Khế ước nhận nợ tính kể từ ngày 09/5/2024 đến ngày trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Á Châu.

2.2 Về thời hạn thanh toán: Ông C bà H phải thanh toán nợ theo thời hạn như sau:

+ Ngày 31/5/2024: Ông C bà H phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

+ Ngày 30/6/2024: Ông C bà H phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

+ Ngày 31/7/2024: Ông C bà H phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

+ Ngày 31/8/2024: Ông C bà H phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

+ Ngày 30/9/2024: Ông C bà H phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

+ Ngày 15/10/2024: Ông C bà H phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Á Châu toàn bộ dư nợ còn lại (gồm gốc, lãi trong hạn và lãi quá hạn, phạt chậm trả lãi) và lãi suất phát sinh.

Nếu bà Đặng Thị H và ông Hà Chuẩn C không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì tài sản bảo đảm được cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu H nợ là: quyền và lợi ích phát sinh theo Hợp đồng thuê đất số 02/HĐ-ĐCNN ngày 09/01/2023 được ký giữa Bên thế chấp là Hộ ông Hà Chuẩn C theo Hợp đồng thế chấp quyền phát sinh từ hợp đồng số BGL.BĐCN.13.130415 ngày 13/04/2015 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, địa chỉ: xã Việt Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Hộ ông Hà Chuẩn C theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W095776 do UBND huyện Việt Yên cấp cho Hộ ông Hà Chuẩn C ngày 23/01/2003. Cập nhật bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ngày 25/06/2010.

2.3 Về việc xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp bà Đặng Thị H và ông Hà Chuẩn C không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì tài sản bảo đảm được cơ quan có thẩm quyền xử lý để thu H nợ là: Quyền và lợi ích phát sinh theo Hợp đồng thuê đất số 02/HĐ-ĐCNN ngày 09/01/2023 được ký giữa Bên thế chấp là Hộ ông Hà Chuẩn C theo Hợp đồng thế chấp quyền phát sinh từ hợp đồng số BGL.BĐCN.13.130415 ngày 13/04/2015 và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0, địa chỉ: xã Việt Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Hộ ông Hà Chuẩn C theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W095776 do UBND huyện Việt Yên cấp cho Hộ ông Hà Chuẩn C ngày 23/01/2003. Cập nhật bổ sung quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất ngày 25/06/2010.

2.4. Về chi phí tố tụng: Ông C, bà H tự nguyện chịu cả 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP Á Châu đã nộp 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ông C bà H phải hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Á Châu số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

2.5. Về án phí: Ông C, bà H tự nguyện chịu cả 28.844.355 đồng (Hai tám triệu tám trăm bốn bốn nghìn ba trăm lăm lăm đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND thị xã Việt Yên;
- Chi cục THADS thị xã Việt Yên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Vân**