

Thái Hòa, ngày 16 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212; 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy
ban thường vụ Quốc Hội

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2024 về việc các
đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý
số: 10/2024/TLST-DS ngày 08 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về
việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự
không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có
đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Hữu T, sinh năm 1964

Trú tại: Xóm V, xã N, huyện T, tỉnh Nghệ An

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Chí T1, sinh năm 1996

Trú tại: Xóm T, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: Công ty TNHH T2

Địa chỉ trụ sở chính: Khôi L, phường L, thị xã T, tỉnh Nghệ An

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tăng Văn L - Chức vụ: Giám đốc

Trú tại: Xóm A, xã D, huyện D, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH T2 thoả thuận trả lại cho ông Nguyễn Hữu T số tiền còn thiếu
chưa thanh toán là 450.000.000 đồng (bốn trăm năm mươi triệu đồng) đối với giao
dịch mua lô đất số A9, dãy 12 thuộc lô đất số 676, tờ bản đồ số 41, diện tích 281
m², địa chỉ thửa đất tại xã G, huyện T, tỉnh Nghệ An.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với
khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong bên
phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo
mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ
trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.2. Về án phí: Công ty TNHH T2 chịu án phí DSST với số tiền là 11.000.000

đồng (mười một triệu đồng).

Hoàn trả cho ông Nguyễn Hữu T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.000.000 đồng (mười một triệu đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0006837 ngày 08/3/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Thái Hòa
- TAND tỉnh Nghệ An
- Chi cục THADS thị xã Thái Hòa
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Ngoan