

**QUYẾT ĐỊNH**  
**SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ**  
**V/v “Tuyên bố một người mất tích”.**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỊNH QUÁN, TỈNH ĐỒNG NAI**

*Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà **Nguyễn Thị Thúy Lan**.

Thư ký phiên họp: Ông **Phan Nguyễn Thành Trung**.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai tham gia phiên họp: Ông **Nguyễn Ngọc Đức** - Kiểm sát viên.

Ngày 17 tháng 5 năm 2024, tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Định Quán mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 122/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 07 năm 2023 về việc “*Yêu cầu tuyên bố một người mất tích*” theo Quyết định mở phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 207/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

*Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:* Ông **Trần Minh H**, sinh năm 1967  
Địa chỉ: Số nhà 48, ấp 3, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ

Chí Minh.

*Đại diện theo ủy quyền của ông H:* Ông **Nguyễn Văn Tung**, sinh năm 1977 (theo văn bản ủy quyền ngày 09/02/2023). Có đơn yêu cầu vắng mặt.

Địa chỉ: ấp Hòa Thành, xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

*Người có liên quan:* Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1961

Nơi cư trú trước khi biệt tích: ấp Hòa Thành, xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

**NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:**

Năm 2010, bà Nguyễn Thị T thường xuyên sinh sống và tạm trú tại ấp Hòa Thành, xã Ngọc Định, huyện Định Quán có thỏa Tận chuyển nhượng cho vợ chồng ông H 01 lô đất ngang 10m, dài 100m, là 01 phần của thửa đất số 156, tờ 29 (nay là thửa 190, tờ 29) có diện tích 1.808m<sup>2</sup> và 01 căn nhà cấp 4 với giá chuyển nhượng là 450.000.000đồng, đã trả đủ tiền và nhận đất. Bà T cam kết sang tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng sau đó đã không thực hiện đúng cam kết và bỏ đi khỏi địa phương từ năm 2012 đến nay không trở về. Ông H đã tìm cách liên lạc nhiều lần với bà T nhưng không được, đã tìm kiếm nhiều nơi nhưng không có kết quả. Ông H đã đăng lên đài tiếng nói Việt Nam tại Thành phố Hồ Chí Minh phát sóng 03 ngày 26, 27 và 28/6/2023, tuy nhiên bà T vẫn không trở về.

Mục đích ông H yêu cầu tuyên bố mất tích đối với bà Nguyễn Thị T để khởi kiện yêu cầu công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất mà bà T đã ký kết năm 2010 đối với thửa đất số 156, tờ bản đồ số 29, diện tích 1.808m<sup>2</sup>.

Lý do tuyên bố mất tích vì bà T đã bỏ địa phương đi từ năm 2012 đến nay, không trở về hoàn tất thủ tục sang tên chuyển quyền trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất qua cho ông H đứng tên.

Nay ông H yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Định Quán giải quyết việc dân sự tuyên bố bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1961 bị mất tích, nơi cư trú cuối cùng: ấp Hòa Thành, xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

### **NHẬN ĐỊNH:**

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai nhận định:

[1] Về áp dụng pháp luật tố tụng dân sự:

[1.1] Về thẩm quyền giải quyết: Bà Nguyễn Thị T có nơi cư trú cuối cùng tại ấp Hòa Thành, xã Ngọc Định, huyện Định Quán nên Tộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 35, điểm b khoản 2 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự.

[1.2] Xác định quan hệ pháp luật: Ông H yêu cầu tuyên bố mất tích đối với bà Nguyễn Thị T, nên quan hệ pháp luật việc dân sự “ Yêu cầu tuyên bố một người mất tích” quy định tại khoản 3, Điều 27 Bộ luật tố tụng dân sự.

[1.3] Tại phiên họp, ông Nguyễn Văn Tung - đại diện theo ủy quyền của người yêu cầu có đơn vắng mặt tại phiên họp. Xét thấy việc đương sự đề nghị Tòa án giải quyết việc dân sự vắng mặt là phù hợp với quy định của pháp luật nên chấp nhận, quy định tại khoản 2, Điều 367 Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về áp dụng pháp luật nội dung:

[2.1] Xét đơn yêu cầu tuyên bố một người mất tích của ông Trần Minh H đối với bà Nguyễn Thị T:

Năm 2010, bà T là người chuyển nhượng thửa đất 56, tờ bản đồ số 29, diện tích 1.808m<sup>2</sup> cho ông H. Từ năm 2012 bà T đã không còn cư trú tại địa phương và được Công an xã Ngọc Định xác nhận. Tại bản tự khai ngày 25/8/2023, biên bản làm việc ngày 25/8/2023 cùng với biên bản xác minh ngày 29/8/2023 tại Công an xã Ngọc Định xác nhận bà Nguyễn Thị T đã bỏ địa phương đi từ năm 2012 đến nay không trở về. Để làm thủ tục sang tên chuyển quyền sử dụng đất cho người khác nên ông H yêu cầu Tòa án tuyên bố mất tích đối với bà T.

Tòa án đã ban hành Quyết định thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố mất tích số 534/2023/QĐ-TA ngày 30/8/2023 và đã được đăng 03 số báo pháp luật Việt Nam: số 345 ngày 11/12/2023, số 346 ngày 12/12/2023, số 347 ngày 13/12/2023 và phát sóng trên Đài tiếng nói Việt Nam tại Thành phố Hồ Chí Minh 03 ngày liên tiếp 26, 27 và 28/6/2023. Tuy nhiên trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên nhưng bà T vẫn không trở về địa phương. Như vậy, bà T đã biệt tích 02 năm liền trở lên mà không có tin tức xác thực về việc bà còn sống hoặc đã chết và ông H đã áp dụng đầy đủ các biện pháp thông báo tìm kiếm.

Nay ông H yêu cầu Tòa án nhân dân huyện Định Quán giải quyết việc dân sự tuyên bố bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1961 bị mất tích, nơi cư trú cuối cùng: ấp Hòa Thành, xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai. Là có căn cứ để chấp nhận, quy định tại Điều 68 Bộ luật dân sự năm 2015.

[2.2] Về lệ phí: Ông H phải chịu lệ phí giải quyết việc dân sự là 300.000 đồng.

[2.3] Phát biểu của Đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp: Đề nghị Tòa án chấp nhận yêu cầu của ông Trần Minh H về việc “Yêu cầu tuyên bố một người mất tích” đối với bà Nguyễn Thị T.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Căn cứ:**

- Khoản 3 Điều 27, điểm a khoản 2 Điều 35, điểm b khoản 2 Điều 39; khoản 2, Điều 367, Điều 370, 371, 372, 388, 389 Bộ luật tố tụng dân sự;

- Điều 68 của Bộ luật dân sự năm 2015;

- Khoản 1, Điều 37 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức T, miễn, giảm, T, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1/ Chấp nhận đơn yêu cầu của ông Trần Minh H về việc tuyên bố một người mất tích đối với bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1961, nơi cư trú cuối cùng ấp Hòa Thành, xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

2/ Lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự: Ông Trần Minh H phải chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) lệ phí giải quyết việc dân sự sơ thẩm. Chuyển số tiền 300.000đồng tạm ứng lệ phí mà ông H đã nộp theo biên lai T tạm ứng lệ phí Tòa án số 0004564 ngày 21/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán thành lệ phí. Ông H đã nộp đủ lệ phí sơ thẩm việc dân sự.

3/ Quyền kháng cáo, kháng nghị: Người yêu cầu và người có liên quan đến việc giải quyết việc dân sự có quyền kháng cáo quyết định giải quyết việc dân sự trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc quyết định được thông báo, niêm yết.

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện Định Quán;
- Người yêu cầu; Người có liên quan
- Lưu: Hồ sơ việc dân sự.

**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Nguyễn Thị Thúy Lan**