

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN PHONG
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Yên Phong, ngày 17 tháng 5 năm 2024.

Số: 12/2024/QĐST-DS.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN PHONG, TỈNH BẮC NINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Tạ Hữu Hiền.

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Lê Thị Thơm, ông Nguyễn Thế Long.

Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số dân sự sơ thẩm thụ lý số: 123/2023/TLST-DS, ngày 29/11/2023 về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần B.

Địa chỉ: Tòa nhà H, Nguyễn Thị Minh Khai, phường N, quận B, thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang Tr, Tổng giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Thế A.

Bị đơn: Anh Nguyễn Đăng H, sinh năm 1991.

Trú tại: Thôn N, xã T, huyện Y, tỉnh B.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Trần Thị C, sinh năm 1937.

Ông Mẫn Đình N1, sinh năm 1964.

Bà Nguyễn Thị O, sinh năm 1965.

Anh Mẫn Đình N2, sinh năm 1993.

Chị Nguyễn Ánh H, sinh năm 2000.

Đều trú tại: Thôn T, xã T, huyện Y, tỉnh B.

Người đại diện theo ủy quyền của bà C, ông N1, bà O, anh N2, chị H: Chị Trương Thị L, sinh năm 1973.

Trú tại: Thôn C, xã Đ, huyện Y, tỉnh B.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Anh Nguyễn Đăng H phải thanh toán trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B số tiền tính đến ngày 17/5/2024: Tiền gốc còn nợ là 2.767.996.000 đồng, và tiền lãi trong hạn, lãi quá hạn là 678.790.470 đồng, tiền lãi phạt chậm trả là 15.196.427 đồng. Tổng cộng là 3.461.982.897 đồng (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi một triệu, chín trăm tám mươi hai nghìn, tám trăm chín mươi bảy đồng).

Kể từ ngày 18/5/2024, anh Nguyễn Đăng H tiếp tục phải chịu lãi suất trong hạn, lãi suất quá hạn, phạt chậm trả lãi theo hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng Thương mại cổ phần B cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ Ngân hàng.

Sau khi anh Nguyễn Đăng H thanh toán trả nợ đầy đủ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có nghĩa vụ giải chấp tài sản của anh H đã thế chấp tại Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Nếu anh Nguyễn Đăng H không thanh toán trả nợ Ngân hàng đầy đủ thì Ngân hàng có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của anh H đã thế chấp tại Ngân hàng để ngân hàng thu hồi nợ theo quy định của pháp luật

Cụ thể kê biên, phát mại tài sản sau: Thửa đất số 719, tờ bản đồ số 16 có diện tích 338 m² và tài sản trên đất tại thôn T, xã T, huyện Y, B, thửa đất được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 15/9/2021 mang tên anh Nguyễn Đăng H.

Trường hợp phát mại tài sản trên không đủ thanh toán cho các khoản nợ thì anh Nguyễn Đăng H tiếp tục phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán xong các khoản vay.

3. Về án phí: Anh Nguyễn Đăng H phải chịu 101.240.00 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần B 46.990.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số 0002194, ngày 27/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND h. Yên Phong.
- THADS h. Yên Phong.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Tạ Hữu Hiến