

Lai vung, ngày 17 tháng 05 năm 2024

Số: 34 /2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LAI VUNG TỈNH ĐỒNG THÁP

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Bích Huyền.

Các Hội thẩm nhân dân:

- Bà Quang Kim Cúc;
- Ông Nguyễn Phát Triển.

Căn cứ vào Điều 213; 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 70/2024/TLST-DS, ngày 04 tháng 03 năm 2024.

XÉT THẤY:

Ngày 17 tháng 5 năm 2024 tại phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 70/2024/TLST- DS, ngày 04/03/2024, về việc “Tranh chấp dân sự Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất”, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP S (S1); Địa chỉ: 2, N, phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Đức Thạch D - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Trần T, sinh năm: 1987 - Chức vụ: Trưởng phòng G thuộc chi nhánh Đ; Địa chỉ: Số D, Quốc lộ H, Khóm A, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Tháp; Theo Quyết định V/v ủy quyền số 3525/2023/QĐ-PC, ngày 25/12/2023.

- *Bị đơn*: Đặng Thanh L - *Sinh năm*: 1985.

Địa chỉ: Số E, ấp T, xã V, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Trương Thị T1 - *Sinh năm*: 1962.

Địa chỉ: Số E, ấp T, xã V, huyện L, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* Ngân hàng Thương mại cổ phần S yêu cầu Tòa án giải quyết buộc Đặng Thanh L có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S, tiền vốn vay của

02 khoản vay còn nợ là 270.000.000 đồng và 21.594.988 đồng, tiền lãi là 20.208.083 đồng, tạm tính đến ngày 06/12/2023, tổng cộng vốn vay, tiền lãi là 311.803.071 đồng và tiếp tục trả các khoản tiền lãi, phí phát sinh theo Hợp đồng cho vay và đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng đã thỏa thuận kể từ ngày 07/12/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ vay.

Công nhận Hợp đồng thế chấp tài sản (Áp dụng cho vay nhỏ lẻ, tài sản là bất động sản) số 202126183316A ngày 05/07/2021, số công chứng 911, quyền số 01/2021- TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 05/07/2021 của Văn phòng C. Trường hợp Đặng Thanh L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng Thương mại cổ phần S có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay của Đặng Thanh L theo Hợp đồng thế chấp tài sản (Áp dụng cho vay nhỏ lẻ, tài sản là bất động sản) số 202126183316A ngày 05/07/2021, để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp Đặng Thanh L đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì Ngân hàng Thương mại cổ phần S tự nguyện thực hiện nghĩa vụ trả cho Đặng Thanh L tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản (Áp dụng cho vay nhỏ lẻ, tài sản là bất động sản) số 202126183316A ngày 05/07/2021.

* Đặng Thanh L đồng ý có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S, tiền vốn vay của 02 khoản vay còn nợ là 270.000.000 đồng và 21.594.988 đồng, tiền lãi là 20.208.083 đồng, tạm tính đến ngày 06/12/2023, tổng cộng vốn vay, tiền lãi là 311.803.071 đồng và tiếp tục trả các khoản tiền lãi, phí phát sinh theo Hợp đồng cho vay và đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng đã thỏa thuận kể từ ngày 07/12/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ vay.

Đồng ý công nhận Hợp đồng thế chấp tài sản (Áp dụng cho vay nhỏ lẻ, tài sản là bất động sản) số 202126183316A ngày 05/07/2021, số công chứng 911, quyền số 01/2021- TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 05/07/2021 của Văn phòng C. Trường hợp Đặng Thanh L không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng Thương mại cổ phần S có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay của Đặng Thanh L theo Hợp đồng thế chấp tài sản (Áp dụng cho vay nhỏ lẻ, tài sản là bất động sản) số 202126183316A ngày 05/07/2021, để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp Đặng Thanh L đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì Ngân hàng Thương mại cổ phần S tự nguyện thực hiện nghĩa vụ trả cho Đặng Thanh L tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản (Áp dụng cho vay nhỏ lẻ, tài sản là bất động sản) số 202126183316A ngày 05/07/2021.

* Án phí; Tạm ứng án phí, chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

- Đặng Thanh L tự nguyện liên đới nộp 15.890.153 đồng (Mười lăm triệu, tám trăm chín mươi nghìn, một trăm năm mươi ba đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.095.000 đồng (Tám triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0001497, ngày 29/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Đặng Thanh L tự nguyện nộp 300.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Do Ngân hàng đã nộp và chi xong nên Đặng Thanh L phải nộp trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S 300.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND H.Lai Vung;
- Cơ quan THADS H. Lai Vung;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Huỳnh Thị Bích Huyền
TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN LAI VUNG
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lai Vung, ngày 17 tháng 05 năm 2024

BIÊN BẢN THẢO LUẬN

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LAI VUNG, TỈNH ĐỒNG THÁP

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Huỳnh Thị Bích Huyền.

Các Hội thẩm nhân dân:

- Bà Quang Kim Cúc;
- Ông Nguyễn Phát Triển.

Căn cứ vào Điều 212 và khoản 2 Điều 235 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Vào ngày 17/05/2024 tại phòng nghị án Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp Hội đồng xét xử tiến hành thảo luận đối với vụ án đã thụ lý số: 70/2024/TLST-DS, ngày 04 tháng 03 năm 2024, “Tranh chấp dân sự Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank); Địa chỉ: 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Đức Thạch Diễm - Chức vụ:

Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Trần Tuấn, sinh năm: 1987 - Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Lai Vung thuộc chi nhánh Đồng Tháp; Địa chỉ: Số 496A, Quốc lộ 80, Khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp; Theo Quyết định V/v ủy quyền số 3525/2023/QĐ-PC, ngày 25/12/2023.

- *Bị đơn*: Đặng Thanh Liêm - *Sinh năm*: 1985.

Địa chỉ: Số 504A/4, ấp Thới Hòa, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Trương Thị Tám - *Sinh năm*: 1962.

Địa chỉ: Số 504A/4, ấp Thới Hòa, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

(Các đương sự có mặt tại phiên tòa).

Sau khi thảo luận Hội đồng xét xử Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự vào ngày 17/05/2024, nội dung:

* Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín yêu cầu Tòa án giải quyết buộc Đặng Thanh Liêm có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín, tiền vốn vay của 02 khoản vay còn nợ là 270.000.000 đồng và 21.594.988 đồng, tiền lãi là 20.208.083 đồng, tạm tính đến ngày 06/12/2023, tổng cộng vốn vay, tiền lãi là 311.803.071 đồng và tiếp tục trả các khoản tiền lãi, phí phát sinh theo Hợp đồng cho vay và đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng đã thỏa thuận kể từ ngày 07/12/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ vay.

Công nhận Hợp đồng thế chấp tài sản (Áp dụng cho vay nhỏ lẻ, tài sản là bất động sản) số 202126183316A ngày 05/07/2021, số công chứng 911, quyền số 01/2021- TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 05/07/2021 của Văn phòng công chứng Bùi Công Lượm. Trường hợp Đặng Thanh Liêm không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay của Đặng Thanh Liêm theo Hợp đồng thế chấp tài sản (Áp dụng cho vay nhỏ lẻ, tài sản là bất động sản) số 202126183316A ngày 05/07/2021, để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp Đặng Thanh Liêm đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín tự nguyện thực hiện nghĩa vụ trả cho Đặng Thanh Liêm tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản (Áp dụng cho vay nhỏ lẻ, tài sản là bất động sản) số 202126183316A ngày 05/07/2021.

* Đặng Thanh Liêm đồng ý có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín, tiền vốn vay của 02 khoản vay còn nợ là 270.000.000 đồng và 21.594.988 đồng, tiền lãi là 20.208.083 đồng, tạm tính đến ngày 06/12/2023, tổng cộng vốn vay, tiền lãi là 311.803.071 đồng và tiếp tục trả các khoản tiền lãi, phí phát sinh theo Hợp đồng cho vay và đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng đã thỏa thuận kể từ ngày 07/12/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ vay.

Đồng ý công nhận Hợp đồng thế chấp tài sản (Áp dụng cho vay nhỏ lẻ, tài sản là bất động sản) số 202126183316A ngày 05/07/2021, số công chứng 911, quyền số 01/2021- TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 05/07/2021 của Văn phòng công chứng Bùi Công Lượm. Trường hợp Đặng Thanh Liêm không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp bảo đảm tiền vay của Đặng Thanh Liêm theo Hợp đồng thế chấp tài sản (Áp dụng cho vay nhỏ lẻ, tài sản là bất động sản) số 202126183316A ngày 05/07/2021, để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp Đặng Thanh Liêm đã thi hành án xong mà tài sản thế chấp không bị kê biên, phát mãi, bán đấu giá để thi hành án thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín tự nguyện thực hiện nghĩa vụ trả cho Đặng Thanh Liêm tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản (Áp dụng cho vay nhỏ lẻ, tài sản là bất động sản) số 202126183316A ngày 05/07/2021.

* Án phí; Tạm ứng án phí, chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

- Đặng Thanh Liêm tự nguyện liên đới nộp 15.890.153 đồng (Mười lăm triệu, tám trăm chín mươi nghìn, một trăm năm mươi ba đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín tiền tạm ứng án phí đã nộp là 8.095.000 đồng (Tám triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0001497, ngày 29/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

Đặng Thanh Liêm tự nguyện nộp 300.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Do Ngân hàng đã nộp và chi xong nên Đặng Thanh Liêm phải nộp trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín 300.000 đồng.

Kết quả biểu quyết: 3/3 thành viên Hội đồng xét xử thống nhất 100%.

Biên bản được lập xong cùng ngày, có đọc lại cho các thành viên trong Hội đồng xét xử cùng nghe và đồng ý ký tên dưới đây.

HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Huỳnh Thị Bích Huyền